



건축물 위법행위통합관리시스템

운영자 매뉴얼

2020.4

(주) 가이엔텍

Contents

I. 들어가기 2p.

1. 프로그로그
2. 로그인

II. 단속 대장 3p.

1. 단속 등록&열람 대장 기능
검색조회/업무처리진행
2. 건축물 소유자 및 불법행위자 인적정보 등록
3. 단속건 등록하기
4. 단속대상 위치 및 소유자 등록하기
5. 불법행위 내용 및 행위자 등록하기
6. 조사서 열람출력
7. 조치서
8. 대장엑셀저장 및 단속건 현황통계

III. 계고화면(통지) 9p.

1. 처분사전
2. 시정명령
3. 시정촉구

IV. 부과 14p

1. 부과예고
2. 부과등록

V. 고발 14p.

1. 고발

VI. 자료실 16p.

VII. 관리자설정 17p.

1. 팀관리
2. 업무사용자관리
3. 권한관리
4. 로그인정책관리
5. 건물기준시가액/위치지수/구조지수/용도지수 관리
6. 접속로그

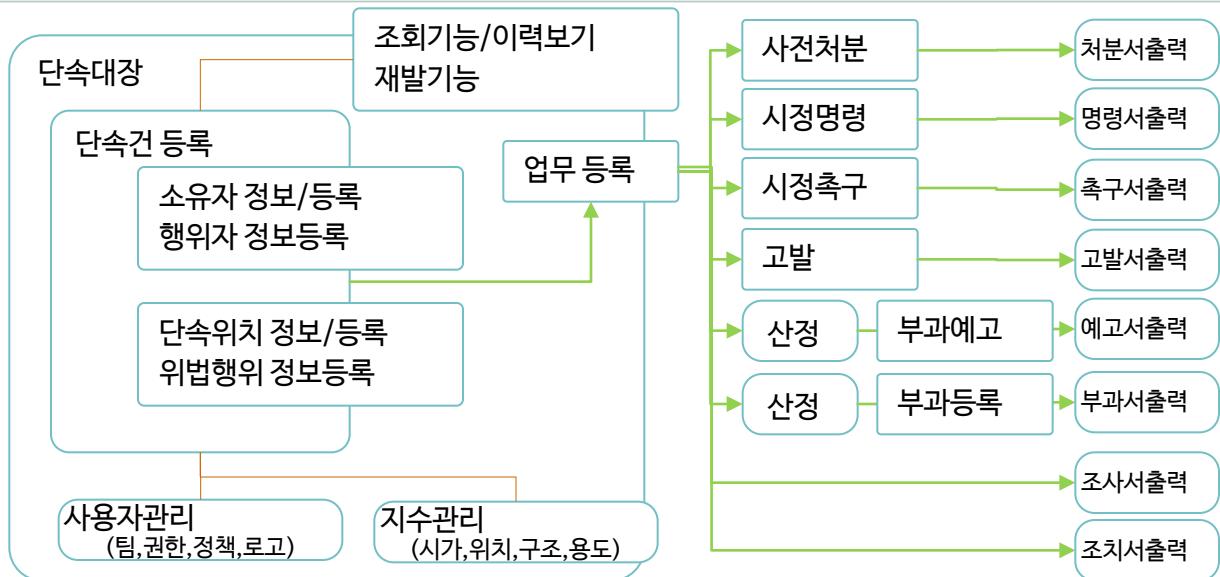
I. 들어가기

1. 프로그로그

건축물 위법행위 통합관리시스템이란?

건축물 위법행위통합관리시스템은 관리대상 지역 내에서 건축물 관련 위법행위가 적발되면 그 건을 단속대상으로 전산시스템에 정보를 저장관리하고 위법 대상인에게 그들의 위반사실을 문서로 알려 사전처분 또는 조치를 권고하는 업무를 효율적으로 진행할 수 있게 하는 전산시스템을 말합니다.

건축물 위법행위 통합관리시스템은 다음과 같이 구성되어 있습니다.



건축물 위법행위 통합관리시스템은 아래의 기능을 가지고 있습니다.

1. 지정 IP에서만 로그인하는 기능이 있습니다.
2. 고유식별번호(주민번호) 및 비밀번호는 DB단에서 암호화되어 있습니다.
3. 각 업무단계별 문서와 우편주소가 자동작성 및 출력저장 됩니다.
4. 위법사진과 조치사진을 나란히 비교 표시됩니다.
5. 유예기간 및 업무단계별 기간 설정기능 있습니다.
6. 부서별, 담당자별, 지역구분 및 지목별로 구분 관리됩니다.
7. 부과금액에 대한 산정률의 조정기능과 자동산정계산 금액 도출됩니다.
8. 일괄부과기능이 있습니다.
9. 재발된 단속건 복사기능이 있습니다. (위법사진 및 업무단계서류는 초기화)
10. 단속건 별로 이력보기 관리기능이 있습니다.
11. 대장 엑셀저장 및 대상 엑셀업로드 기능이 있습니다.

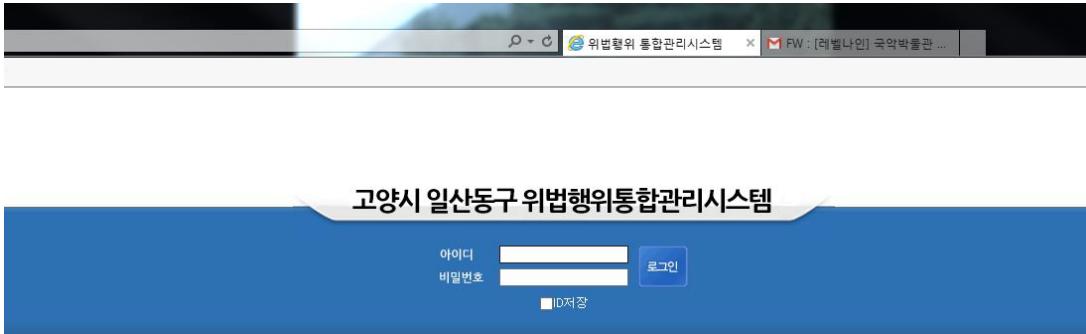
I. 들어가기

2. 로그인

로그인화면



일산동구 건축물 위법행위통합관리시스템의 웹주소는 <http://105.10.2.78:20080> 입니다. URL창에 타이핑하시기 바랍니다.
(상기 주소는 위법행위통합관리시스템이 탑재된 서버를 이전 할 경우 바뀔 수 있습니다.)



COPYRIGHT(C) 2011 GUYENTEC CORP. ALL RIGHT RESERVED. 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1256(우)10409 전화번호:031)909-9000

- 회원가입된 아이디와 비밀번호로 접속하는 로그인 화면입니다.
지정된 IP node에서만 접속할 수 있게 보안 적용할 수 있습니다.
- 시스템관리자 및 일반사용자, 청원경찰 권한으로 접속할 수 있습니다.
- 청원경찰 권한으로 접속할 경우는 단속건에 대한 업무 진행이 제한됩니다.
(신규, 계고, 부과 기능 버튼이 보이지 않습니다.)
- 일반사용자는 회원가입시 선택한 법정동에 한해서 데이터를 불러오고 저장할 수 있습니다.
- 회원가입과 자세한 권한설정은 VII. 관리자 메뉴 설명에 나와있습니다.

II. 단속대장

1. 단속등록 & 열람 대장 기능

단속리스트 전체보기

1. 로그인하면 첫화면은 단속등록 & 열람 리스트 화면이 최초로 로딩됩니다.

- 검색조건에 따라 아래 리스트에 해당되는 단속건이 등재됩니다
- 로그인자의 권한 지역별로 데이터를 로딩하며 본 화면에서 단속건의 행정업무단계와 상세정보를 열람, 신규등록할 수 있습니다.

II. 단속대장

1. 단속등록 & 열람 대장 기능

단속리스트 검색조건

▣ 단속등록 & 열람

일반지역	그린벨트	검색일자 설정		
일반지역	<input checked="" type="radio"/> 그린벨트 <input type="radio"/> 항축 <input type="radio"/> 국토부 <input type="radio"/> 그린벨트전체	<input type="button" value="1개월"/> <input type="button" value="3개월"/> <input type="button" value="6개월"/>		
일자검색	없음 <input type="button" value="선택"/> 2020-03-08 <input type="button" value="선택"/> ~ <input type="button" value="선택"/> 까지	관리번호		
작발방법	전체 <input type="button" value="선택"/>	단속위치	전체 <input type="button" value="선택"/> 전체 <input type="button" value="선택"/> 지목 <input type="button" value="선택"/>	도입번호
소유자, 행위자	<input type="button" value="선택"/> <input checked="" type="checkbox"/> 유사조회	행위내용	<input type="button" value="선택"/> <input type="button" value="선택"/> <input type="button" value="선택"/>	지번
			<input type="button" value="초기화"/>	<input type="button" value="조회"/>

1. 일반지역, 그린벨트 선택란은 단속건의 행정지역별 상태를 알 수 있는 정보입니다.
2. 일자별 검색에서 앞쪽 셀렉트창은 현재 진행된 행정업무별로 검색할 수 있는 조건이며
대장 리스트되는 단속등록일 기준 검색 범위 지정란입니다.
우측 상단의 검색일자설정 탭버튼도 일자검색대신 개월 검색을 할 수 있는 조건값입니다.
3. 관리번호는 해당년도와 관리번호 간격입니다. 관리번호 간격을 선택하지 않으면 해당년도 전체가 조회됩니다.
4. 적발방법은 민원신고/단속계획/이첩 등의 조건으로 검색할 수 있으며,
5. 단속위치는 단속위치등록에서 기입한 법정동별로 조회할 수 있으며, 부서별 선택등

일반지역	그린벨트	검색일자 설정																																																																									
일반지역	<input checked="" type="radio"/> 그린벨트 <input type="radio"/> 항축 <input type="radio"/> 국토부 <input type="radio"/> 그린벨트전체	<input type="button" value="1개월"/> <input type="button" value="3개월"/> <input type="button" value="6개월"/>																																																																									
일자검색	없음 <input type="button" value="선택"/> 2020-03-08 <input type="button" value="선택"/> ~ <input type="button" value="선택"/> 까지	관리번호																																																																									
작발방법	전체 <input type="button" value="선택"/>	단속위치	건축지도법 <input type="button" value="선택"/> 전체 <input type="button" value="선택"/> 지목 <input type="button" value="선택"/>	도입번호																																																																							
소유자, 행위자	<input type="button" value="선택"/> <input checked="" type="checkbox"/> 유사조회	행위내용	<input type="button" value="선택"/> <input type="button" value="선택"/> <input type="button" value="선택"/>	지번																																																																							
			<input type="button" value="초기화"/>	<input type="button" value="조회"/>																																																																							
<input type="button" value="신규"/> <input type="button" value="재발"/> <input type="button" value="처분사전"/> <input type="button" value="시정명령"/> <input type="button" value="시정축구"/> <input type="button" value="고발"/> <input type="button" value="부과예고"/> <input type="button" value="부과"/> <input type="button" value="일복"/> <input type="button" value="취소"/> <input type="button" value="액셀저장1"/> <input type="button" value="액셀저장2"/> <input type="button" value="액셀영로드"/>																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">단속현황</th> <th colspan="4">인적사항</th> <th colspan="4">위반사항</th> <th colspan="4">조사사항</th> <th colspan="4">조치사항</th> </tr> <tr> <th>NO</th> <th>연도</th> <th>번호</th> <th>구분</th> <th>동</th> <th>위치</th> <th>소유자</th> <th>행위자</th> <th>행위내용</th> <th>대표지목</th> <th>용도</th> <th>조사일</th> <th>고발</th> <th>처분사전</th> <th>시정명령</th> <th>시정축구</th> <th>부과예고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2020</td> <td>4</td> <td>일반</td> <td>마두동</td> <td>532-6</td> <td>(주)거기…</td> <td>을지문덕</td> <td>건물증축</td> <td>근린상업…</td> <td>교회</td> <td>2020-03-24</td> <td>2020-05-11</td> <td>2020-04-07</td> <td>2020-04-18</td> <td>2020-04-30</td> <td>2020-04-07</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2020</td> <td>1</td> <td>일반</td> <td>마두동</td> <td>532-6</td> <td>(주)거기…</td> <td>을지문덕</td> <td>건물증축</td> <td>근린상업…</td> <td>교회</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					단속현황				인적사항				위반사항				조사사항				조치사항				NO	연도	번호	구분	동	위치	소유자	행위자	행위내용	대표지목	용도	조사일	고발	처분사전	시정명령	시정축구	부과예고	1	2020	4	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회	2020-03-24	2020-05-11	2020-04-07	2020-04-18	2020-04-30	2020-04-07	2	2020	1	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회						
단속현황				인적사항				위반사항				조사사항				조치사항																																																											
NO	연도	번호	구분	동	위치	소유자	행위자	행위내용	대표지목	용도	조사일	고발	처분사전	시정명령	시정축구	부과예고																																																											
1	2020	4	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회	2020-03-24	2020-05-11	2020-04-07	2020-04-18	2020-04-30	2020-04-07																																																											
2	2020	1	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회																																																																	

II. 단속대장

1. 단속등록 & 열람 대장 기능

검색결과값보기2

+ NO	단속현황					인적사항		위반사항				+ 조사일
	+ 연도	+ 번호	+ 구분	+ 동	+ 위치	+ 소유자	+ 행위자	+ 행위내용	+ 대표지목	+ 용도		
1	2020	4	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회		
2	2020	5	일반	마두동		(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회	2020-03-24	
+ 연도 + 번호 + 구분 + 동												
1	2020	5	일반	마두동								
2	2020	4	일반	마두동								

- 등록단속년도와 일련번호로 1개의 단속건을 생성하고 구분(일반지역, 그린벨트지역 선별)
동은 위치등록된 법정동이며 위치는 건물주소입니다
- 소유자와 행위자(대표행위자)와 행위내용, 대표지목, 용도, 조사일로 나타냅니다
- 단속번호 구성은 생성된 단속번호이며 그해의 등록순으로 번호가 매겨지며 재발건
도 새로운번호

가 하나 매겨져 리스트팅된다(별도의 독립된 단속건으로 생성됨(부과까지 진행했는데

조치사항								+ 도엽번호
+ 조사일	+ 고발	+ 처분사전	+ 시정명령	+ 시정촉구	+ 부과예고	+ 부과	+ 원상복구	+ 조치완료

단속건 업무현황 표출

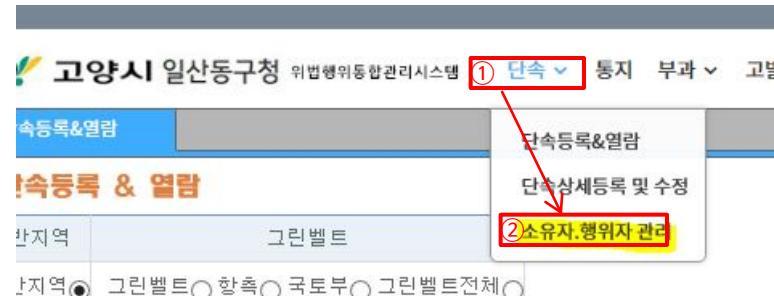
- 단속건 정보 우측으로 조치현황이 표출됩니다.
- 조사일자, 고발일자, 처분사전일자, 시정명령일자, 시정촉구일자, 부과예고일자, 부과
일자, 원상복구일자, 조치완료일자로 진행단계를 파악할 수 있습니다.
- 최좌측에 해당 단속건을 선택하고 연도 번호란에서 마우스 우측버튼을 클릭하면 단
속건의

상세정보/이력보기/조사서/조치서 정보를 열람할 수 있습니다.

II. 단속대장

2. 건축물 소유자 및 불법행위자 인적정보 등록

등록위치



- ①상단 메뉴바 맨 좌측 단속메뉴에서
- ②소유자, 행위자 관리 하위메뉴를 클릭하시면 됩니다.

기존에 등록된 행위자/소유자가 있다면 또다시 새롭게 등록하는 절차를 생략하고 곧바로 단속건 등록으로 진행합니다.

구분	주민·사업번호	성명	주소	기타주소	우편번호	전화번호	전화번호2	메일	등록일	수정일
단체	214881866	④ (주)거기거기	서울시 금천구 가산동 534-23	45	08505	025211386	07070973694	o2@google.com	2020-04-07	2020-04-07
개인	651231-1234567	을지문덕	경기도 고양시 일산서구 주엽동 대우아파트	232-1515	05630	03180772564		○○○	2020-04-07	2020-04-07
개인	700323-1000000	홍길동	경기도 고양시 일산동구 마두2동 234-32	305호	08505	031-8075-6328	031-8075-6046	sujin1650@korea2.kr	2020-04-07	2020-04-07

③기 등록된 위법건물의 소유자와 불법행위자의 인적정보를 수정하고자 해당인을 찾는 조회란입니다. 조건값과 조회버튼을 클릭하여 검색합니다. Default는 전체등록인이 리스트됩니다.

④해당인의 정보수정은 대상인 성명을 클릭하여 수정창에서 수정합니다.

⑤인적정보 등록 시 개인,단체를 구분 지정합니다..

⑥우편번호란은 현재의 우편체계인 다섯자리로 넣어도 무방합니다.

⑦등록버튼으로 소유자, 행위자를 구분하지 않고 등록하여 사용합니다. 해당인의 주민등록번호는 DB암호화 처리됩니다. List 버튼은 등록하지 않고 목록으로 가는 기능이며, Reset버튼은 현페이지에 작성된 내용을 초기화하는 기능입니다.

III. 단속대장

3. 단속건 등록하기

등록위치

① 단속등록&열람대장 리스트 바로 위 메뉴버튼 중 ‘신규’ 버튼으로 등록할 수 있습니다.

② 단속건 정보를 기입하고 저장된 단계(행위/소유자/행위자등록의 직전)에서 본 프로그램을 재실행하고 등록업무를 재개할 경우 이미 등록된 단속건 란을 클릭하거나 ③ 해당 단속란을 선택하고 마우스 우측버튼을 클릭하고 **상세정보**를 눌러 진행합니다.

④ 상세정보기입 중이거나 여타 다른 메뉴에서 돌아오는 방법은 상단 단속메뉴에서 **단속등록&열람** 메뉴를 클릭하시면 됩니다.

단속건 등록 진행

① 이제 ‘신규’ 버튼으로 최초 등록을 시작합니다.

② 그러면 상기 그림처럼 단속 기본정보 등록 창이 열립니다. 기재하시고 저장을 합니다.

③ 상기그림처럼 기본정보가 등록되었습니다. 수정필요시 우측 기본정보수정 버튼을 누릅니다.

III. 단속대장

3. 단속건 등록하기

단속기본정보 등록하기

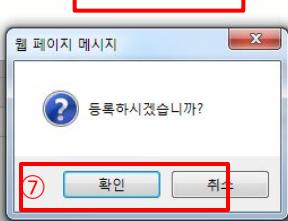
① 단속연도를 선택합니다

② 건물위치나 담당자 담당지역을 선택합니다.

③ 단속하게된 적발방법을 선택합니다.

④ 단속원 버튼을 클릭하여 단속원 조회를 합니다..

⑤ 해당 단속원(로그인 담당자 or 전문단속원) 명을 선택하고 단속기본정보에 등록합니다.



유예기간 및 조사일자, 비고내용, 도업번호(필요시)를 기재한 후
⑥ 단속기본정보 등록버튼을. ⑦ 확인버튼을 누릅니다.

첨부파일은 1개만 등록이 가능한데
위법사진 등록하는 곳이 있어서
필요할 경우만 사용합니다.

III. 단속대장

4. 단속대상 건물 위치 및 소유자 등록하기

건물 위치 등록



① 단속기본정보 등록이 다 되면 이제 소유자를 등록합니다. 단속기본정보란 아래 '위치정보 입력' 버튼을 클릭합니다.
신규가 아닌 기 등록된 정보를 삭제할 경우 **삭제버튼**을 사용합니다.

① 위치정보 입력버튼 클릭 후 별도의 정보입력상자가 아래와 같이 로딩되면 해당 정보란을 선택하고 기입합니다. (필수사항)

② 건물이 소속된 법정동을 선택합니다.

③ 다음페이지

empty of list

④ 도로명보기 버튼을 눌러 나타난 도로명
입력상자에서 주소동을 기입하고 상세 주소를
참조열람하고 해당지역 공시
지가를 기입합니다.

⑤ 다음페이지

⑥ 건물의 면적을
기입합니다.

⑦ 지수값보기 버튼의 목록상자를
참조열람하고 해당지역 공시
지가를 기입합니다.

④ 도로명보기 버튼을 눌러 나타난 도로명
입력상자에서 주소동을 기입하고 상세 주소를
참조열람하고 해당지역 공시
지가를 기입합니다.

**이곳 공시지가는 향후
부과금액에 영향을 줍니다.**

III. 단속대장

4. 단속대상 건물 위치 및 소유자 등록하기

건물 위치 등록

① 건물이 위치한 지목을 선택합니다.

일반지목 파트, 지역/구역의 지목 파트의 목록을 구분하여 나열되어 있고 해당 지목을 클릭하여 선택합니다.

② 지종을 선택합니다.

소유자 등록

③ 건물위치정보의 선택과 기입이 다되면 바로 아래의 '소유자정보 추가' 버튼을 클릭합니다, 별도의 입력상자가 열립니다.

④ 기 등록된 인적정보를 검색합니다. 이곳에서는 인적정보를 새로이 작성하거나 수정할 수 없으나 해당 소유자가 필요할 경우는 상단 단속메뉴 아래 소유자행위자등록 메뉴를 이용합니다.

- ⑤ 검색된 인적정보가 리스트업되면 해당 인적정보를 선택하여 소유자로 등록하게 합니다.

III. 단속대장

4. 단속대상 건물 위치 및 소유자 등록하기

건물 위치 와 소유자 등록

단속 위치 및 소유자 등록

위치

법정동	마두동	지번	532	9	공시지가	220000	지수값보기
주소	10417 도로명 찾기	경기도 고양시 일산동구 경의로 329			567		
지목	중심상업지역	지 품	일반번지	지적	200	비고	

소유자정보

번호	성명	구분	개인/법인번호	주소	연락처	이메일
1	(주)거기거기	1	2148818668	서울시 금천구...	025211386	o2@google...

저장 버튼을 눌러 확인합니다.

그려면 아래의 등록된 모습으로 위치정보 입력이 완성됩니다.

저장 하시겠습니까?

① 확인 ② 취소 ③ 저장 ④ 취소

등록된 모습

■ 단속통계 & 일정

관리번호	2020년 5월	적발방법	민원신고(방문)	유예기간	2020-03-01 ~ 2020-03-14	지역선택	일반지역	조사일자	2020-02-29	첨부파일	기본정보수정
비고사항											

위치정보

번호	법정동	주소	지번	공시지가	지적
② 1	마두동	중심상업지역	220,000	200	

소유자정보

번호	성명	구분	개인/법인번호	주소	연락처	이메일
③ 1	(주)거기거기	1	2148818668	서울시 금천구...	025211386	o2@google...

- ② 위법행위 위치 부분을 클릭하면 우측에 소유자 정보가 나오며, 하나의 위치에 복수의 소유자를 등록할 수 있으며, 복수 소유자 경우에 해당 위치정보 란을 클릭하면 우측 소유자정보란에 소유자정보가 복수로 표출됩니다.
(신규소유자등록은 별도페이지에서 이루어집니다.)

소유자 수정은 등록된 해당 위치 정보를 클릭하여 위치정보 수정창로 가서 소유자등록창으로 진입하여 수정관리할 수 있습니다.

III. 단속대장

5. 단속대상 불법행위 내용 및 행위자 등록하기

불법행위등록

① 위치 및 소유자 등록이 다 되면 이제 불법행위내용과 행위자를 등록합니다.
 단속기본정보란 아래 ‘**불법행위정보 입력**’ 버튼을 클릭합니다.
 신규가 아닌 기 등록된 정보를 삭제할 경우 **삭제버튼**을 사용합니다.

② 불법행위 건물위치와의 매핑하는 곳입니다. 옆 그림의 노란색부분을 선택하고 불법행위 점유율을 백분율 기입합니다.

③ 행위시작일을 넣습니다.

단속일이나 추정된 불법행위일로 기입합니다.

이것은 부과금액산정에 영향을 줍니다.

④ 불법행위의 유형을 선택합니다.

⑤ 위반법규를 지정합니다. 2개의 위반법류를 지정하면
 계고/부과서에 표출됩니다.

III. 단속대장

5. 단속대상 불법행위 내용 및 행위자 등록하기

불법행위등록

No.	구조별	지수
1	ALC조	90
2	PC조	100
3	[해당없음]	0
4	경량철골조	60
5	돌담 및 토담조	40
6	라멘조	100
7	목구조	120
8	목조	75
9	보강블럭조	90
10	보강콘크리트조	90
11	비닐포단	22
12	석조	100
13	석회 및 츄벽돌조	40
14	스틸하우스조	100
15	스틸하우스조(내부마감)	100
16	스틸하우스조(패널)	100
17	시멘트벽돌조	90
18	시멘트블럭조	60
19	앵글비닐	22
20	앵글광막	22
21	앵글천막	22
22	앵글판넬	22
23	앵글포단	22
24	연와조	100
25	와이어파널조	60
26	조립식판넬조	50
27	철골(철골철근)콘크리트조	120
28	철골조	100
29	철골조(내부마감)	100
30	철골조(파널)	100
31	철근콘크리트조	100
32	철파이프조	22
33	콘테이너[30]	35
34	돌나무조	135
35	파이프비닐	22
36	파이프광막	22
37	파이프철근	20

① 불법행위의 구조지수는 **지수값선택** 버튼을 클릭하면
왼쪽같이 구조지수표상자가 표출되고 해당 구조의
② **지수값**을 선택하여 클릭하면 ①의 빈칸에 지수값이
로딩됩니다. 부과액산정시 필요한 지수값입니다.

NO.	대상건물	지수
1	[해당없음 1]	0
2	가족호텔	135
3	가축시설	30
4	가축시장	30
5	가축용운동시설	80
6	가축용창고	30
7	간이TV중계소	30
8	감화원	0
9	생생보호시설	100
10	건조장	30
11	검사장	0
12	게임제공업소	125
13	격리병원	125
14	견사	80
15	결혼상담소	125
16	경로당	60
17	경마장	0
18	경주용마사	80

③ 불법행위의 용도지수는 **지수값선택** 버튼을 클릭하면
왼쪽같이 용도지수표상자가 표출되고 해당 용도의
④ **지수값**을 선택하여 클릭하면 ③의 빈칸에 지수값이
로딩됩니다. 부과액산정시 필요한 지수값입니다.

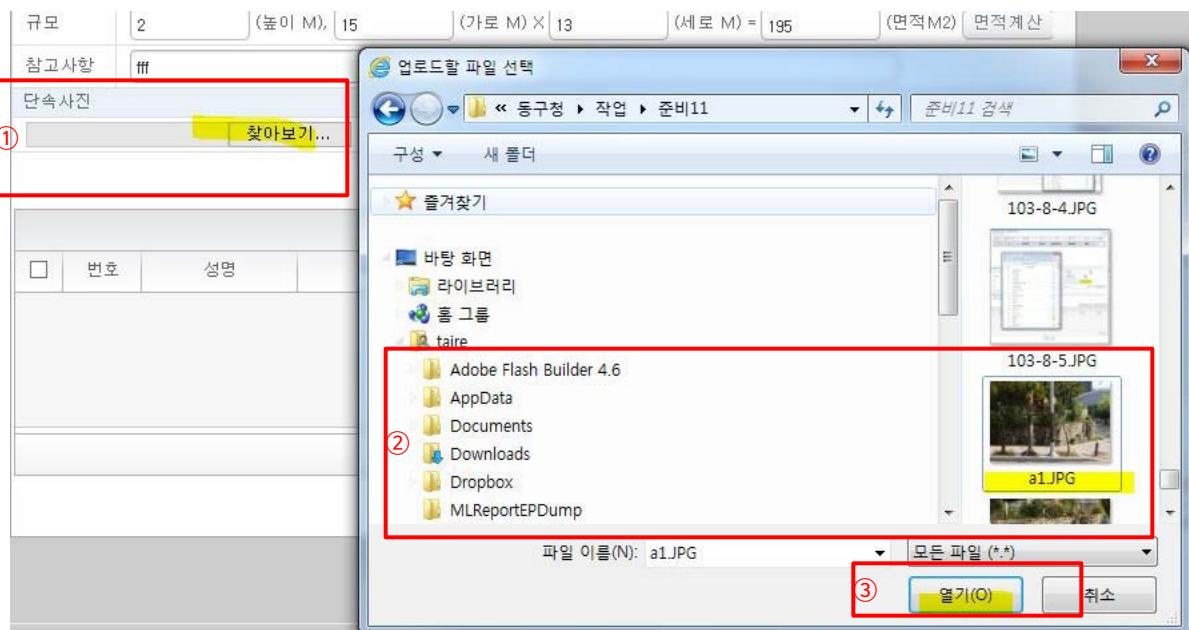
규모 ⑤ (높이 M), (가로 M) X (세로 M) = (면적 M2) 면적계산

⑤ 위법행위 면적에 대한 높이, 가로, 세로 M 미터를 기입하고 **면적계산** 버튼을 클릭하면 면적값이
로드됩니다. 이면적의 기준으로 원복과 조치사항의 면적이 조정됩니다.

II. 단속대장

5. 단속대상 불법행위 내용 및 행위자 등록하기

불법행위 조사사진 등록



① 단속사진을 찾아보기 버튼으로 ② 파일선택의 경로의 사진을 클릭하고 ③ 열기 버튼으로 업로드합니다. ④ 한번에 한 개의 이미지 파일만 업로드하며 업로드한 순서대로 조사서에 위법사진으로 표출됩니다..



III. 단속대장

5. 단속대상 불법행위 내용 및 행위자 등록하기

행위자 등록

번호	성명	구분	개인/법인번호	주소	연락처	이메일
1	홍길동	2	700323-1000000	경기도 고양시...	031-8075-6328	sujin1650@k...
2	클레이튼	2	051231-1234567	경기도 고양시...	03160772364	03160772364
3	(주)거기거기	1	2148818668	서울시 금천구...	025211386	02@google...

- ① 위법행위정보의 선택과 기입이 다되면 바로 아래의 ‘**행위자정보 추가**’ 버튼을 클릭합니다. 별도의 입력상자가 열립니다.
- ② 기 등록된 인적정보를 검색합니다. 이곳에서는 인적정보를 새로이 작성하거나 수정할 수 없으니 해당 행위자가 필요할 경우는 상단 단속메뉴 아래 소유자행위자등록 메뉴를 이용합니다.
- ③ 검색된 인적정보가 리스트업되면 해당 인적정보를 선택하여 행위자로 ④ 등록하게 합니다.

II. 단속대장

5. 단속대상 불법행위 내용 및 행위자 등록하기

불법행위 파트 등록모습

불법행위정보 및 행위자 등록

불위 위치 정보

번호	전체선택	법정동	주소	지목	공시지가	지적	점유율
1	<input checked="" type="checkbox"/>	마두동	증설 상업지…	220,000	200		

불위내용

불위시작일	2020-02-29	불위유형	건축개축		
위반법규1	건축법제14조	위반법규2	건축법제20조		
구조	90	지수값선택	용도	60	지수값선택
규모	2 (높이 M) 15 (가로 M) X 13 (세로 M) = 195 (면적 M2) 매편계산				
설고사항	999				

단속사진

찾아보기... C:\Wfakespath\Wai1.JPG Delete

행위자정보 추가 행위자정보 삭제

불위자정보

번호	성명	구분	개인/법인번호	주소	연락처	이메일
1	홍길동	2 700323-1000000	경기도 고양시…	031-8075-6328	sujin1650@…	
2	을지문덕	2 651231-1234567	경기도 고양시…	03180772564	ooo	

① 등록 취소

2 count(s)

① 위법행위정보의 등록이
마무리되면 등록버튼을
클릭합니다.

단속상세부문 등록모습

고양시 일산동구청 위법행위통합관리시스템 단속 ▾ 동지 부과 ▾ 고발조치내역 차로설 관리자 ▾

단속등록&영향 단속대상 등록 및 수정

② 단속기본정보

관리번호	2020-02-29 5	작발방법	민원신고방문	검색기간	2020-03-01 ~ 2020-03-14	자백선택	일반지역	조사일자	2020-02-29	첨부파일	기본정보수정
------	--------------	------	--------	------	-------------------------	------	------	------	------------	------	--------

③ 단속건물 위치 (위치지수) 와 소유자정보

위치정보	소유자정보				
번호	주소	면적	면적	면적	면적
1	마두동 532-9	증설 상업지역	220,000	200	

④ 위법행위 정보 (구조지수,용도지수) 및 행위자정보

불법행위정보	행위자정보														
번호	행위내용	용도	구조	규모	원상복구…	처리일자	원복	처리등록	번호	성명	구분	개인/법인번호	주소	연락처	이메일
1	건축개축	경로당	보건법제14조	195			No	등록	1	(주)가기거기	1	2148818668	서울시 금천…	025211386	o2@google…

III. 단속대장

5. 단속대상 불법행위 내용 및 행위자 등록하기

단속건 등록 전체가 마무리 되었습니다.

단속등록&열람

▣ 단속등록 & 열람

일반지역	그린벨트										검색일자																																																																																	
일반지역	<input checked="" type="radio"/> 그린벨트	<input type="radio"/> 항족	<input type="radio"/> 국토부	<input type="radio"/> 그린벨트전체											1개월	3개																																																																												
일자검색	없음	2020-03-08	~	까지	관리번호	~	년	~	~	도업번호	~																																																																																	
적발방법	전체	~	단속위치	건축지도팀	전체	~	지목	~	~	지번	~																																																																																	
소유자, 행위자	<input checked="" type="checkbox"/> 유사조회			행위내용				용도				초기화																																																																																
신규	재발	처분사전	시정명령	시정축구	고발	부과예고	부과	월북	취소	엑셀저장1	엑셀저장2	엑셀열로드	조사 2건, 처분사전 1건, 시정																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">단속현황</th> <th colspan="3">인적사항</th> <th colspan="3">위반사항</th> <th colspan="3"></th> <th colspan="3"></th> </tr> <tr> <th>※ NO</th> <th>※ 연도</th> <th>※ 번호</th> <th>※ 구분</th> <th>※ 도</th> <th>※ 위치</th> <th>※ 수용자</th> <th>※ 행위자</th> <th>※ 행위내용</th> <th>※ 대표지목</th> <th>※ 울도</th> <th>※ 주사일</th> <th>※ 고발</th> <th>※ 처분사전</th> <th>※ /</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>1</td> <td>2020</td> <td>5</td> <td>일반</td> <td>마두동</td> <td>532-9</td> <td>(주)거기…</td> <td>을지문덕</td> <td>건물개축</td> <td>중점상업…</td> <td>경로당</td> <td>2020-02-29</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2020</td> <td>4</td> <td>일반</td> <td>마두동</td> <td>532-6</td> <td>(주)거기…</td> <td>을지문덕</td> <td>건물증축</td> <td>근린상업…</td> <td>교회</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>2020</td> <td>1</td> <td>일반</td> <td>마두동</td> <td>532-6</td> <td>(주)거기…</td> <td>을지문덕</td> <td>건물증축</td> <td>근린상업…</td> <td>교회</td> <td>2020-03-24</td> <td>2020-05-11</td> <td>2020-04-07</td> <td>202</td> </tr> </tbody> </table>															단속현황			인적사항			위반사항									※ NO	※ 연도	※ 번호	※ 구분	※ 도	※ 위치	※ 수용자	※ 행위자	※ 행위내용	※ 대표지목	※ 울도	※ 주사일	※ 고발	※ 처분사전	※ /	①	1	2020	5	일반	마두동	532-9	(주)거기…	을지문덕	건물개축	중점상업…	경로당	2020-02-29					2	2020	4	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회						3	2020	1	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회	2020-03-24	2020-05-11	2020-04-07	202
단속현황			인적사항			위반사항																																																																																						
※ NO	※ 연도	※ 번호	※ 구분	※ 도	※ 위치	※ 수용자	※ 행위자	※ 행위내용	※ 대표지목	※ 울도	※ 주사일	※ 고발	※ 처분사전	※ /																																																																														
①	1	2020	5	일반	마두동	532-9	(주)거기…	을지문덕	건물개축	중점상업…	경로당	2020-02-29																																																																																
	2	2020	4	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회																																																																																	
	3	2020	1	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회	2020-03-24	2020-05-11	2020-04-07	202																																																																													

- ① 상기 붉은 박스 내 처럼 단속현황과 인적사항 및 위반사항이 표출됩니다. 상세보기는 해당란을 선택하여 마우스 우측버튼을 클릭하면 **상세보기** 메뉴를 이용합니다.

II. 단속대장

6. 조사서 열람 출력

조사서 보기

단속현황					
	수연도	번호	구분	동	위치
1	2	상세정보	일반	마두동	532-9
2	2	이력보기	일반	마두동	532-6
			일반	마두동	532-6

① 조사서

봉투
조치서
삭제

① 단속건 등록과 위법행위정보 입력시 위법사진 등록이 마무리 되면 왼쪽 그림과 같이 단속열람대장에서 해당 단속건을 선택하고 마우스 우측버튼을 클릭합니다. 이어서 **조사서** 메뉴를 선택합니다.

위법행위조사서 열람과 저장 출력

② 위법행위 내용이 표출됩니다.

③ 위법행위 내용 등록에서 단속사진 등록 순서대로 이미지가 표출됩니다.

④ 조사서 ① 메뉴 아래의 **봉투** 메뉴를 클릭하면 소유자 행위자 등록 정보대로 우편 발송할 주소표가 출력됩니다.

② 위법행위 내용이 표출됩니다.

③ 위법행위 내용 등록에서 단속사진 등록 순서대로 이미지가 표출됩니다.

④ 조사서 ① 메뉴 아래의 **봉투** 메뉴를 클릭하면 소유자 행위자 등록 정보대로 우편 발송할 주소표가 출력됩니다.

④ 조사서 ① 메뉴 아래의 **봉투** 메뉴를 클릭하면 소유자 행위자 등록 정보대로 우편 발송할 주소표가 출력됩니다.

II. 단속대장

7. 조치서

조치등록하기

■ 단속등록 & 일정

관리번호	2020-3-5	작발방법	한월산고(방문)	유예기간	2020-03-01 ~ 2020-03-14	지역선택	일반지역	조사일자	2020-02-29	첨부파일	기본정보수정
비고사항											

위치정보						소유자정보						
번호	법정동	주소	지목	공시지가	지적	번호	상명	구분	개인/법인번호	주소	연락처	미제일
1	마두동	532-9	중 삼 상업 지역	220,000	200							

1 count(s)

불법행위정보						별위정보						
번호	행위내용	용도	구조	규모	첨부문서	번호	설명	구분	개인/법인번호	주소	연락처	미제일
1	건물개축	경로당	보강불력조	195		①	195	1	700223-10000...	경기도 고양...	031-8075-6320	suwin1650...
								2	651231-12345...	경기도 고양...	03180772564	o o o

1 count(s) 0 count(s)

불법행위정보 삭제 불법행위정보 등록

① 조치완료시 단속건 상세정보란의 행위정보에서 처리등록 버튼을 클릭합니다..

2 count(s)

원상복구

조치일자	2020-06-03
조치면적	195
조치비고	ccc
조치여부	<input checked="" type="checkbox"/> 원상복구

② 조치일자 및 조치면적을 입력합니다.
조치비고란에 주석을
답니다..

③ 조치면적이 행위등록면적과
동일하거나 원래대로 되돌리는 처리를
할 경우 원상복구를 선택합니다..

불법행위정보							
번호	행위내용	용도	구조	규모	원상복구	처리일자	원복
1	건물개축	경로당	보강불력조	④ 195	195	2020-06-03	Yes

④ 행위규모와 원상복구 규모를 비교 표출 하며, 원상복구시 원복란에 Yes가 명시됩니다..

II. 단속대장

7. 조치서

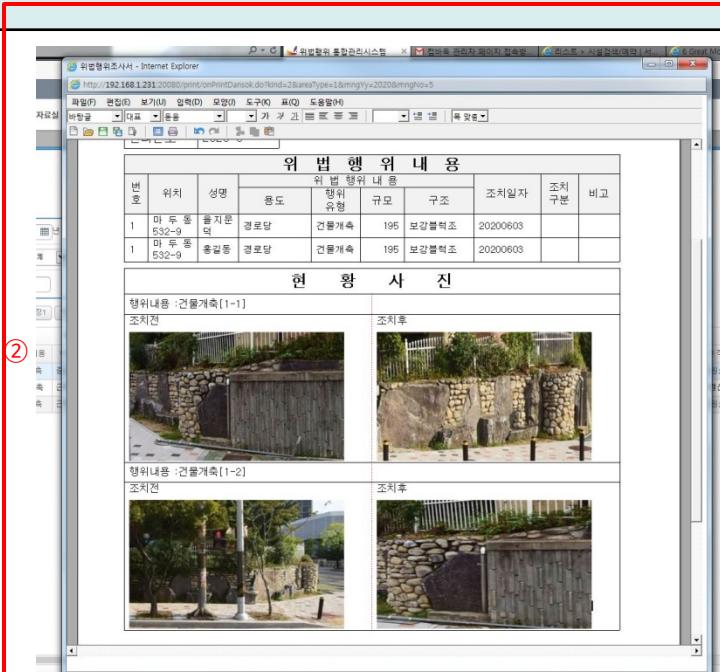
조치서 보기

단속현황			
#	연도	번호	구분
1	2020	1	상세정보
2	2020	2	이력보기
3	2020	3	일반

조사서
불투
① 조치서
삭제

① 단속건 등록과 위법행위정보 입력시
위법사진 등록이 마무리 되면 왼쪽 그림과
같이 단속열람대장에서 해당 단속건을
선택하고 마우스 우측버튼을 클릭합니다.
이어서 **조치서** 메뉴를 선택합니다.

② 위법행위 조치서 내용이 표출됩니다.



조치사진 등록하기 열람과 저장 출력

조치등록

조치일자: 2020-06-03

조치면적: 195

조치비고: ccc

조치여부: 첨부복구

조치사진: C:\Windows\system32\Temp\195

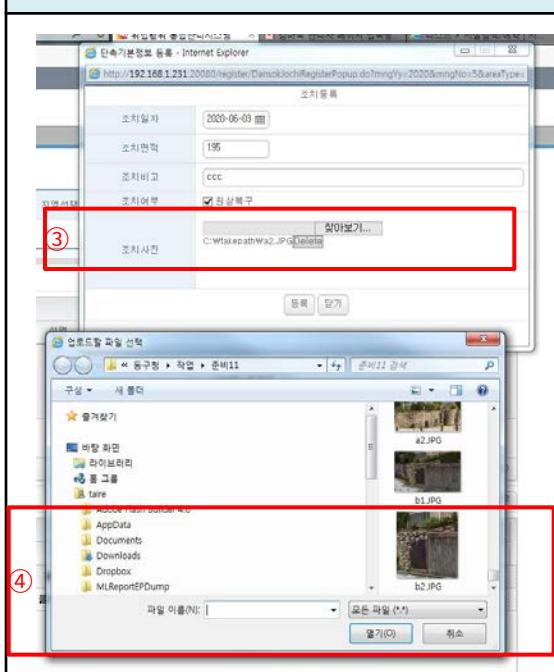
③

언로드할 파일 선택

선택된 파일: a1.JPG, a2.JPG

④

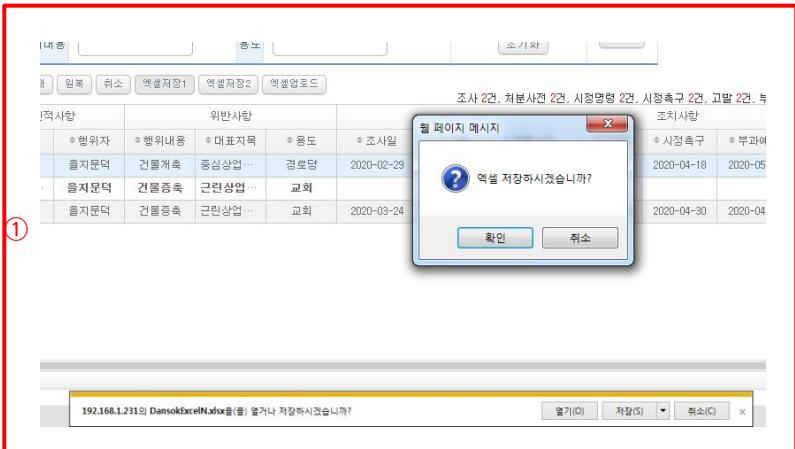
③ 조치등록 시 조치사진을 ④ 등록합니다.
위법행위 이미지 순서대로 조치사진도 등록해야 같은
행의 좌우로 사진 비교가 가능합니다..



II. 단속대장

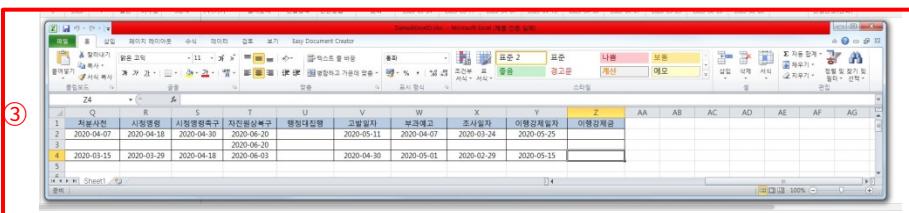
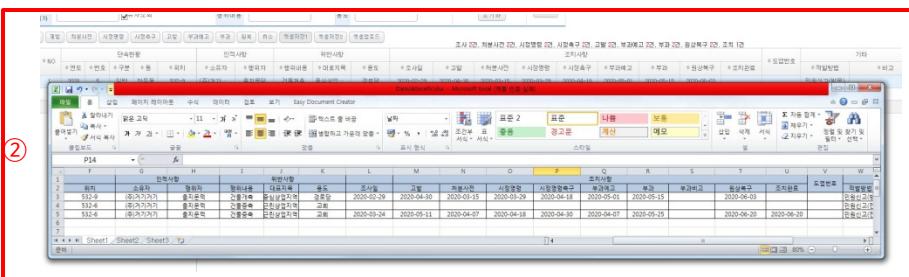
8. 대장엑셀저장 및 단속건 현황통계

대장 엑셀 저장



① 단속 건 내용을 엑셀로 작업해서 대장에 업로드 가능하며
반대로 단속 대장의 (검색된)
내용을 엑셀로 다운로드
가능합니다.

- ② 엑셀 1은 전체 위법행위 내용이 표
출됩니다.
③ 엑셀 2는 단속건의 진행상황
정보에 대하여 표출 됩니다.



검색 현황 통계치 표출



- ④ 검색된 단속건에 대한 진행현황을 숫자로 통계표현됩니다.

III. 계고화면(통지)

1. 처분사전

처분사전 진행																																																																						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">소유자 행위자</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>유사조회</td> <td colspan="2">행위내용</td> <td colspan="2">용도</td> <td colspan="4">초기화</td> </tr> <tr> <td>신규</td> <td>재발</td> <td>처분사전</td> <td>시정명령</td> <td>시정축구</td> <td>고발</td> <td>부과예고</td> <td>부과</td> <td>일봉</td> <td>최소</td> <td>액셀저장1</td> <td>액셀저장2</td> <td>액셀업로드</td> </tr> <tr> <td colspan="12" style="text-align: right;">조사 2건, 처분사전 1건, 시정명령 1건, 시정축구 1건, 고발 조치사항</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> 연도 <input checked="" type="checkbox"/> 번호 <input checked="" type="checkbox"/> 구분 <input checked="" type="checkbox"/> 등 <input checked="" type="checkbox"/> 위치 </td> <td colspan="2"> <input checked="" type="checkbox"/> 소유자 <input checked="" type="checkbox"/> 행위자 <input checked="" type="checkbox"/> 행위내용 <input checked="" type="checkbox"/> 대표지목 <input checked="" type="checkbox"/> 용도 <input checked="" type="checkbox"/> 조사일 <input checked="" type="checkbox"/> 고발 <input checked="" type="checkbox"/> 처분사전 <input checked="" type="checkbox"/> 시정명령 <input checked="" type="checkbox"/> 시정축구 </td> <td colspan="2"></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 </td> <td colspan="2"> 2020 5 일반 마두동 532-9 (주)거기... 르지문덕 건물개축 중심상업... 경로당 </td> <td colspan="2"> 2020 4 일반 마두동 532-6 (주)거기... 르지문덕 건물증축 근린상업... 교회 </td> <td colspan="4"> 2020-02-29 </td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>												소유자 행위자		<input checked="" type="checkbox"/> 유사조회		행위내용		용도		초기화				신규	재발	처분사전	시정명령	시정축구	고발	부과예고	부과	일봉	최소	액셀저장1	액셀저장2	액셀업로드	조사 2건, 처분사전 1건, 시정명령 1건, 시정축구 1건, 고발 조치사항												<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> 연도 <input checked="" type="checkbox"/> 번호 <input checked="" type="checkbox"/> 구분 <input checked="" type="checkbox"/> 등 <input checked="" type="checkbox"/> 위치		<input checked="" type="checkbox"/> 소유자 <input checked="" type="checkbox"/> 행위자 <input checked="" type="checkbox"/> 행위내용 <input checked="" type="checkbox"/> 대표지목 <input checked="" type="checkbox"/> 용도 <input checked="" type="checkbox"/> 조사일 <input checked="" type="checkbox"/> 고발 <input checked="" type="checkbox"/> 처분사전 <input checked="" type="checkbox"/> 시정명령 <input checked="" type="checkbox"/> 시정축구								<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2		2020 5 일반 마두동 532-9 (주)거기... 르지문덕 건물개축 중심상업... 경로당		2020 4 일반 마두동 532-6 (주)거기... 르지문덕 건물증축 근린상업... 교회		2020-02-29					
소유자 행위자		<input checked="" type="checkbox"/> 유사조회		행위내용		용도		초기화																																																														
신규	재발	처분사전	시정명령	시정축구	고발	부과예고	부과	일봉	최소	액셀저장1	액셀저장2	액셀업로드																																																										
조사 2건, 처분사전 1건, 시정명령 1건, 시정축구 1건, 고발 조치사항																																																																						
<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> 연도 <input checked="" type="checkbox"/> 번호 <input checked="" type="checkbox"/> 구분 <input checked="" type="checkbox"/> 등 <input checked="" type="checkbox"/> 위치		<input checked="" type="checkbox"/> 소유자 <input checked="" type="checkbox"/> 행위자 <input checked="" type="checkbox"/> 행위내용 <input checked="" type="checkbox"/> 대표지목 <input checked="" type="checkbox"/> 용도 <input checked="" type="checkbox"/> 조사일 <input checked="" type="checkbox"/> 고발 <input checked="" type="checkbox"/> 처분사전 <input checked="" type="checkbox"/> 시정명령 <input checked="" type="checkbox"/> 시정축구																																																																				
<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2		2020 5 일반 마두동 532-9 (주)거기... 르지문덕 건물개축 중심상업... 경로당		2020 4 일반 마두동 532-6 (주)거기... 르지문덕 건물증축 근린상업... 교회		2020-02-29																																																																

① 해당 단속건을 선택하고 ② 처분사전 메뉴를 클릭합니다.

| | 처분사전 등록 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |--|-------------------------------|-------------------------------|------|------------|------------|---------|------|------|--|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------|----|----|----|----|------|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--| | 연도 | 단속번호 | 구분 | 단속등 | 행정처분시작일 | 행정처분종료일 | 행정처분간격일 | 등록 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2020 | 5 | 일반지역 | 마두동 | 2020-04-08 | 2020-05-08 | 30 | 날짜계산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 관리번호</td> <td><input type="checkbox"/> 행위번호</td> <td><input type="checkbox"/> 위반행위</td> <td>계고요지</td> <td>성명</td> <td>구분</td> <td>우편</td> <td>주소</td> <td>상세주소</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="11" style="text-align: center;">empty of list</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 관리번호 | <input type="checkbox"/> 행위번호 | <input type="checkbox"/> 위반행위 | 계고요지 | 성명 | 구분 | 우편 | 주소 | 상세주소 | | | empty of list | | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 관리번호 | <input type="checkbox"/> 행위번호 | <input type="checkbox"/> 위반행위 | 계고요지 | 성명 | 구분 | 우편 | 주소 | 상세주소 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | empty of list | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 전체 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ③ 처분사전 초기화면입니다. | | | | | | | | | | | |
| | 처분사전 등록 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |--|--|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|----|------|----|----|-----------|------|------|------|----|----|----|----|------|--|--|---|--|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--| | 연도 | 단속번호 | 구분 | 단속등 | 행정처분시작일 | 행정처분종료일 | 행정처분간격일 | 등록 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2020 | 5 | 일반지역 | 마두동 | 2020-03-15 | 2020-03-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | <table border="1"> <tr> <td colspan="11" style="text-align: center;">2020년 03월</td> </tr> <tr> <td>SUN</td> <td>MON</td> <td>TUE</td> <td>WED</td> <td>THU</td> <td>FRI</td> <td>SAT</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | 2020년 03월 | | | | | | | | | | | SUN | MON | TUE | WED | THU | FRI | SAT | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | 2020년 03월 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SUN | MON | TUE | WED | THU | FRI | SAT | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>관리번호</td> <td>행위번호</td> <td>위반행위</td> <td>계고요지</td> <td>성명</td> <td>구분</td> <td>우편</td> <td>주소</td> <td>상세주소</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 2020-5
 <input type="checkbox"/> 2020-5
 <input type="checkbox"/> 2020-5 </td> <td> <input type="checkbox"/> 1
 <input type="checkbox"/> 1
 <input type="checkbox"/> 1 </td> <td> 건물개축
 (주)거기...
 홍길동 </td> <td> 르지문덕
 소유자
 행위자 </td> <td> 05630
 08505
 08505 </td> <td> 경기도 고양...
 서울시 금천...
 경기도 고양... </td> <td> 232-1515
 45
 305호 </td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="11" style="text-align: right;">전체</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | 관리번호 | 행위번호 | 위반행위 | 계고요지 | 성명 | 구분 | 우편 | 주소 | 상세주소 | | | <input type="checkbox"/> 2020-5
<input type="checkbox"/> 2020-5
<input type="checkbox"/> 2020-5 | <input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> 1 | 건물개축
(주)거기...
홍길동 | 르지문덕
소유자
행위자 | 05630
08505
08505 | 경기도 고양...
서울시 금천...
경기도 고양... | 232-1515
45
305호 | | | | | 전체 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 관리번호 | 행위번호 | 위반행위 | 계고요지 | 성명 | 구분 | 우편 | 주소 | 상세주소 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 2020-5
<input type="checkbox"/> 2020-5
<input type="checkbox"/> 2020-5 | <input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> 1 | 건물개축
(주)거기...
홍길동 | 르지문덕
소유자
행위자 | 05630
08505
08505 | 경기도 고양...
서울시 금천...
경기도 고양... | 232-1515
45
305호 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 전체 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ④ 단속건 정보 행을 ④ 선택하면 ⑤ 처럼 소유자/행위자 인적정보가 표출되며, ⑥ 이제 행정처분시작일부터 종료일을 선택합니다. | | | | | | | | | | | |

III. 계고화면(통지)

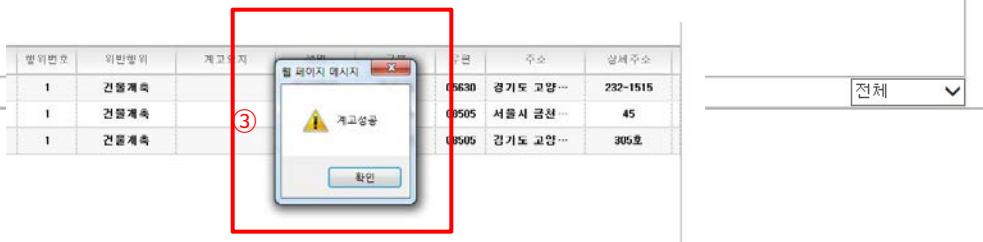
1. 처분사전

처분사전 진행2

처분사전 등록							
연도	단속번호	구분	단속동	행정처분시작일	행정처분종료일	행정처분간격일	등록
2020	5	일반지역	마두동	2020-03-15	2020-03-28	13	날짜계산 ② 등록

① 소유자 및 행위자를 선택합니다. (전체 or 일부 선택 가능) ② 행정처분기간 설정과 날짜일수 계산 및 소유자/행위자 정보를 확인 후 등록 버튼을 누르면 ③ 계고성공 알림으로 처분사전이 등록되었습니다.

①	관리번호	행위번호	위반행위	계고요지	성명	구분	우편	주소	상세주소
<input checked="" type="checkbox"/>	2020-5	1	건물개축		을지문덕	행위자	05630	경기도 고양…	232-1515
<input checked="" type="checkbox"/>	2020-5	1	건물개축		(주)거기…	소유자	08505	서울시 금천…	45
<input checked="" type="checkbox"/>	2020-5	1	건물개축		홀길동	행위자	08505	경기도 고양…	305호



ENO	연도	번호	구분	동	위치	소유자	행위자	행위내용	대표지목	율도	조사일	고발	처분사전	시정명령	시정축구
1	2020	5	일반	마두동	532-9	(주)거기…	을지문덕	건물개축	중심상업…	경로당	2020-02-29	④ 2020-03-15			
2	08505	A	0101	011-02	039-0	039-0	039-0	039-0	039-0	039-0	039-0	039-0	039-0	039-0	039-0

④ 처분사전 등록이 완료되면 단속대장의 해당 단속건 행의 처분사전란에 행정처분시작일자가 표출됩니다..

이행이력 보기			
단속번호: 2020-5	작업구분	업무번호	X
이행일자 20200315	처분사전	⑤ 2020-4	

⑤ 단속대장 해당 단속건 행의 마우스 우측버튼 메뉴의 이력보기에도 등재됩니다.
이 이력보기의 업무번호를 클릭하면 해당 처분사전 정보(통지에도 검색됩니다.) 페이지로 갈 수 있고 해당 처분사전통지서를 출력할 수 있습니다.

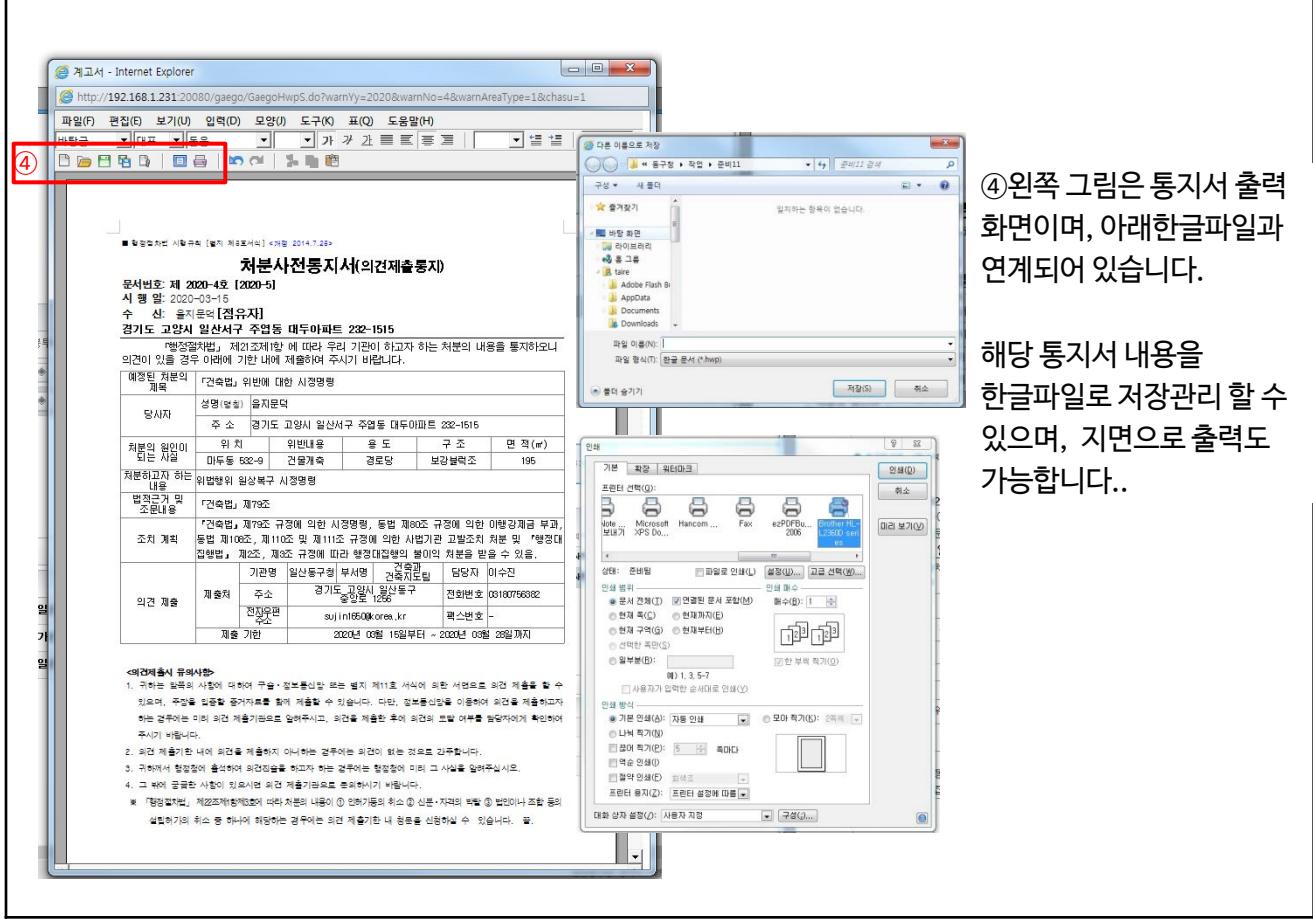
III. 계고화면(통지)

1. 처분사전

처분사전 진행3



①상단 **통지** 메뉴로 들어가 ②해당 날짜 등의 조건값으로 검색하거나 단속대장에서 해당 단속건 마우스우측 버튼 **이력보기**로 표출된 처분사전 건의 통지서 및 우편봉투라벨을 출력할 수 있습니다. 삭제도 가능합니다.



④왼쪽 그림은 통지서 출력화면이며, 아래한글파일과 연계되어 있습니다.

해당 통지서 내용을 한글파일로 저장관리 할 수 있으며, 지면으로 출력도 가능합니다..

III. 계고화면(통지)

2. 시정명령

시정명령 진행1

소유자 행위자	사조회	행위내용	용도	초기화								
신규	재발	처분사전	시정명령	시정축구	고발	부과예고	부과	일본	취소	액셀저장1	액셀저장2	액셀업로드
조사 2건, 처분사전 1건, 시정명령 1건, 시정축구 1건, 고발 조치사항												
단속현황				인적사항				위반사항				
※ NO		※ 연도	※ 번호	※ 구분	※ 동	※ 위치	※ 소유자	※ 행위자	※ 행위내용	※ 대표지목	※ 용도	
<input checked="" type="checkbox"/>		1	2020	5	일반	마두동	532-9	(주)거기…	을지문덕	건물개축	중심상업…	경로당
<input type="checkbox"/>		2	2020	4	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회
① 해당 단속건을 선택하고 ② 시정명령 메뉴를 클릭합니다.												

시정명령 등록

연도	단속번호	구분	단속동	행정처분시작일	행정처분종료일	행정처분간격일	등록
2020	5	일반지역	마두동	2020-04-08	2020-05-08	30 날짜계산	<input type="button" value="등록"/>

③ 시정명령 초기화면입니다.
단속건 정보 행을 ④ 선택하면
⑤처럼 소유자/행위자 인적정보가
표출되며,
④ 이제 행정처분시작일부터 종료일을
선택합니다.

시정명령 등록

연도	단속번호	구분	단속동	행정처분시작일	행정처분종료일	행정처분간격일	등록
2020	5	일반지역	마두동	2020-03-15	2020-03-14	2020년 03월	<input type="button" value="등록"/>

④

⑤

III. 계고화면(통지)

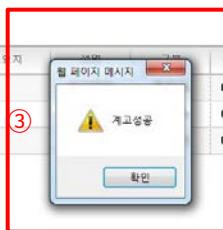
2. 시정명령

시정명령 진행2

시정명령 등록								
연도	단속번호	구분	단속동	행정처분시작일	행정처분종료일	행정처분간격일	등록	
2020	5	일반지역	마두동	2020-03-29	2020-04-11	13	날짜계산 ② 등록	

① 소유자 및 행위자를 선택합니다. (전체 or 일부 선택 가능) ② 행정처분기간 설정과 날짜일수 계산 및 소유자/행위자 정보를 확인 후 등록 버튼을 누르면 ③ 계고성공 알림으로 시정명령이 등록되었습니다.

관리번호	행위번호	위반행위	계고요지	성명	구분	우편	주소	상세주소
2020-5	1	건물개축		을지문덕	행위자	05630	경기도 고양…	232-1515
2020-5	1	건물개축		(주)거기…	소유자	08505	서울시 금천…	45
2020-5	1	건물개축		홍길동	행위자	08505	경기도 고양…	305호


③

위반번호	위반행위	계고요지	구분	주소	상세주소
1	건물개축		05630	경기도 고양…	232-1515
1	건물개축		08505	서울시 금천…	45
1	건물개축		08505	경기도 고양…	305호

전체 ▼

NO	단속현황					인적사항		위반사항					조치사항				
	연도	번호	구분	동	위치	소유자	행위자	행위내용	대표지목	용도	조사일	고발	처분사정	시정명령	시정촉구		
1	2020	5	일반	마두동	532-9	(주)거기…	을지문덕	건물개축	중심상업…	경로당	2020-02-29			2020-03-29 ④ 2020-03-29			
2	2020	4	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회							

④ 시정명령 등록이 완료되면 단속대장의 해당 단속건 행의 시정명령란에 행정처분시작일자가 표출됩니다..

이행이력 보기								
단속번호: 2020-5								
이행일자	작업구분	업무번호						
20200315	처분사전	2020-4						
20200329	시정명령	2020-5						

⑤ 단속대장 해당 단속건 행의 마우스 우측버튼 메뉴의 이력보기에도 등재됩니다.
이 이력보기의 업무번호를 클릭하면 해당 시정명령 정보(통지에도 검색됩니다.) 페이지로 갈 수 있고 해당 시정명령통지서를 출력할 수 있습니다.

III. 계고화면(통지)

2. 시정명령

시정명령 진행3

단속번호	통지번호	통지일자	통지회차	통지시작일	통지종료일	상태
2020	5	2020-04-08	시정명령	2020-03-29	2020-04-11	③

①상단 **통지** 메뉴로 들어가 ②해당 날짜 등의 조건값으로 검색하거나
단속대장에서 해당 단속건 마우스우측 버튼 **이력보기**로 표출된 시정명령건의 통지서 및 우편봉투라벨을 출력할 수 있습니다. 삭제도 가능합니다.

단속번호	통지번호	통지일자	통지회차	통지시작일	통지종료일	상태
2020-5	건물제축	건물제축의 행위자	성명	구분	우편	주소
2020-5	건물제축	532-9의 소유자	(주)거기거기	소유관리자	08905	서울시 강남구 가산동...
2020-5	건물제축	건물제축의 행위자	총길동	행위자	08905	경기도 고양시 일산동...

④왼쪽 그림은 통지서 출력화면이며, 아래한글파일과 연계되어 있습니다.

해당 통지서 내용을 한글파일로 저장관리 할 수 있으며, 지면으로 출력도 가능합니다..

III. 계고화면(통지)

3. 시정촉구

시정촉구 진행1

소유자 행위자		② 시정촉구	행위내용		용도		초기화					
신규	재발	처분사전	시정명령	시정촉구	고발	부과예고	부과	일봉	최소	액셀저장1	액셀저장2	액셀업로드
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 단속현황 <input type="checkbox"/> 연도 <input type="checkbox"/> 번호 <input type="checkbox"/> 구분 <input type="checkbox"/> 동 <input type="checkbox"/> 위치 ① <input type="checkbox"/> 1 2020 5 일반 마두동 532-9 (주)거기... 을지문덕 건물개축 중상상업... 경로당 2020-02-29 <input type="checkbox"/> 2 2020 4 일반 마두동 532-6 (주)거기... 을지문덕 건물증축 근린상업... 교회				<input type="checkbox"/> 소유자 <input type="checkbox"/> 행위자 <input type="checkbox"/> 행위내용 <input type="checkbox"/> 대표지목 <input type="checkbox"/> 용도 <input type="checkbox"/> 조사일 <input type="checkbox"/> 고발 <input type="checkbox"/> 처분사전 <input type="checkbox"/> 시정명령 <input type="checkbox"/> 시정촉구								
조사 2건, 처분사전 1건, 시정명령 1건, 시정촉구 1건, 고발 1건, 조치사항												

① 해당 단속건을 선택하고 ② 시정촉구 메뉴를 클릭합니다.

시정명령촉구 등록

연도	단속번호	구분	단속동	행정처분시작일	행정처분종료일	행정처분간격일	등록
2020	5	일반지역	마두동	2020-04-08	2020-05-08	30 날짜계산	등록

③ 관리번호 행위번호 위반행위 계고요지 성명 구분 우편 주소 상세주소

empty of list

전체

시정명령촉구 등록

연도	단속번호	구분	단속동	행정처분시작일	행정처분종료일	행정처분간격일	등록
2020	5	일반지역	마두동	2020-04-18	2020-05-07		

④ 2020년 05월
SUN MON TUE WED THU FRI SAT
26 27 28 29 30 1 2
3 4 5 6 7 8 9
10 11 12 13 14 15 16
17 18 19 20 21 22 23
24 25 26 27 28 29 30

⑤ 관리번호 행위번호 위반행위 계고요지 성명 구분 우편 주소 상세주소

2020-5 1 건물개축 을지문덕 행위자 05630 경기도 고양... 232-1515
2020-5 1 건물개축 (주)거기... 소유자 08505 서울시 금천... 45
2020-5 1 건물개축 홍길동 행위자 08505 경기도 고양... 305호

전체

III. 계고화면(통지)

3. 시정촉구

시정촉구 진행2

시정명령 촉구 등록																																																																								
연도	단속번호	구분	단속동	행정처분 시작일	행정처분 종료일	행정처분 간격일	등록																																																																	
2020	5	일반지역	마두동	2020-03-29	2020-04-11	13	날짜계산 (2) 등록																																																																	
<p>① 소유자 및 행위자를 선택합니다. (전체 or 일부 선택 가능) ② 행정처분기간 설정과 날짜일수 계산 및 소유자/행위자 정보를 확인 후 등록 버튼을 누르면 ③ 계고성공 알림으로 시정촉구 이 등록되었습니다.</p>																																																																								
<table border="1"> <tr> <th>관리번호</th> <th>행위번호</th> <th>위반행위</th> <th>계고요지</th> <th>성명</th> <th>구분</th> <th>우편</th> <th>주소</th> <th>상세 주소</th> </tr> <tr> <td>① <input checked="" type="checkbox"/> 2020-5</td> <td>1</td> <td>건물개축</td> <td></td> <td>을지문덕</td> <td>행위자</td> <td>05630</td> <td>경기도 고양…</td> <td>232-1515</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 2020-5</td> <td>1</td> <td>건물개축</td> <td></td> <td>(주)거기…</td> <td>소유자</td> <td>08505</td> <td>서울시 금천…</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 2020-5</td> <td>1</td> <td>건물개축</td> <td></td> <td>홍길동</td> <td>행위자</td> <td>08505</td> <td>경기도 고양…</td> <td>305호</td> </tr> </table>									관리번호	행위번호	위반행위	계고요지	성명	구분	우편	주소	상세 주소	① <input checked="" type="checkbox"/> 2020-5	1	건물개축		을지문덕	행위자	05630	경기도 고양…	232-1515	<input checked="" type="checkbox"/> 2020-5	1	건물개축		(주)거기…	소유자	08505	서울시 금천…	45	<input checked="" type="checkbox"/> 2020-5	1	건물개축		홍길동	행위자	08505	경기도 고양…	305호																												
관리번호	행위번호	위반행위	계고요지	성명	구분	우편	주소	상세 주소																																																																
① <input checked="" type="checkbox"/> 2020-5	1	건물개축		을지문덕	행위자	05630	경기도 고양…	232-1515																																																																
<input checked="" type="checkbox"/> 2020-5	1	건물개축		(주)거기…	소유자	08505	서울시 금천…	45																																																																
<input checked="" type="checkbox"/> 2020-5	1	건물개축		홍길동	행위자	08505	경기도 고양…	305호																																																																
																																																																								
<table border="1"> <tr> <th>위반번호</th> <th>위반행위</th> <th>계고요지</th> <th>구분</th> <th>주소</th> <th>상세 주소</th> <th>조치사항</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>건물개축</td> <td></td> <td>05630</td> <td>경기도 고양…</td> <td>232-1515</td> <td rowspan="3">전체</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>건물개축</td> <td></td> <td>08505</td> <td>서울시 금천…</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>건물개축</td> <td></td> <td>08505</td> <td>경기도 고양…</td> <td>305호</td> </tr> </table>									위반번호	위반행위	계고요지	구분	주소	상세 주소	조치사항	1	건물개축		05630	경기도 고양…	232-1515	전체	1	건물개축		08505	서울시 금천…	45	1	건물개축		08505	경기도 고양…	305호																																						
위반번호	위반행위	계고요지	구분	주소	상세 주소	조치사항																																																																		
1	건물개축		05630	경기도 고양…	232-1515	전체																																																																		
1	건물개축		08505	서울시 금천…	45																																																																			
1	건물개축		08505	경기도 고양…	305호																																																																			
<p>④ 시정촉구 등록이 완료되면 단속대장의 해당 단속건 행의 시정촉구란에 행정처분 시작일자가 표출됩니다..</p>																																																																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="5">단속현황</th> <th colspan="3">인적사항</th> <th colspan="3">위반사항</th> <th colspan="5">조치사항</th> </tr> <tr> <th>#NO</th> <th>#연도</th> <th>#번호</th> <th>#구분</th> <th>#동</th> <th>#위치</th> <th>#소유자</th> <th>#행위자</th> <th>#행위내용</th> <th>#대표지목</th> <th>#용도</th> <th>#조사일</th> <th>#고발</th> <th>#처분사전</th> <th>#시정명령</th> <th>#시정촉구</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2020</td> <td>5</td> <td>일반</td> <td>마두동</td> <td>532-9</td> <td>(주)거기…</td> <td>을지문덕</td> <td>건물개축</td> <td>중심상업…</td> <td>경로당</td> <td>2020-02-29</td> <td></td> <td>2020-03-15</td> <td>2020-03-15</td> <td>④ 2020-04-10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2020</td> <td>4</td> <td>일반</td> <td>마두동</td> <td>532-6</td> <td>(주)거기…</td> <td>을지문덕</td> <td>건물증축</td> <td>근린상업…</td> <td>교회</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>									단속현황					인적사항			위반사항			조치사항					#NO	#연도	#번호	#구분	#동	#위치	#소유자	#행위자	#행위내용	#대표지목	#용도	#조사일	#고발	#처분사전	#시정명령	#시정촉구	1	2020	5	일반	마두동	532-9	(주)거기…	을지문덕	건물개축	중심상업…	경로당	2020-02-29		2020-03-15	2020-03-15	④ 2020-04-10	2	2020	4	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회					
단속현황					인적사항			위반사항			조치사항																																																													
#NO	#연도	#번호	#구분	#동	#위치	#소유자	#행위자	#행위내용	#대표지목	#용도	#조사일	#고발	#처분사전	#시정명령	#시정촉구																																																									
1	2020	5	일반	마두동	532-9	(주)거기…	을지문덕	건물개축	중심상업…	경로당	2020-02-29		2020-03-15	2020-03-15	④ 2020-04-10																																																									
2	2020	4	일반	마두동	532-6	(주)거기…	을지문덕	건물증축	근린상업…	교회																																																														
<p>⑤ 단속대장 해당 단속건 행의 마우스 우측버튼 메뉴의 이력보기에도 등재됩니다. 이 이력보기의 업무번호를 클릭하면 해당 시정촉구 정보(통지에도 검색됩니다.) 페이지로 갈 수 있고 해당 시정촉구통지서를 출력할 수 있습니다.</p>																																																																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="9">이행이력 보기</th> </tr> <tr> <td colspan="9">단속번호: 2020-5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">이행일자</td> <td colspan="2">작업구분</td> <td colspan="5">업무번호</td> </tr> <tr> <td colspan="2">20200315</td> <td colspan="2">처분사전</td> <td colspan="5">2020-4</td> </tr> <tr> <td colspan="2">20200329</td> <td colspan="2">시정명령</td> <td colspan="5">2020-5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">20200418</td> <td colspan="2">시정촉구</td> <td colspan="5">⑤ 2020-6</td> </tr> </table>									이행이력 보기									단속번호: 2020-5									이행일자		작업구분		업무번호					20200315		처분사전		2020-4					20200329		시정명령		2020-5					20200418		시정촉구		⑤ 2020-6														
이행이력 보기																																																																								
단속번호: 2020-5																																																																								
이행일자		작업구분		업무번호																																																																				
20200315		처분사전		2020-4																																																																				
20200329		시정명령		2020-5																																																																				
20200418		시정촉구		⑤ 2020-6																																																																				

III. 계고화면(통지)

3. 시정촉구

시정촉구 진행3

①상단 **통지** 메뉴로 들어가 ②해당 날짜 등의 조건값으로 검색하거나
단속대장에서 해당 단속건 마우스우측 버튼 **이력보기**로 표출된 시정촉구건의 통지서 및 우편봉투라벨을 출력할 수 있습니다. 삭제도 가능합니다.

④왼쪽 그림은 통지서 출력화면이며, 아래한글파일과 연계되어 있습니다.

해당 통지서 내용을 한글파일로 저장관리 할 수 있으며, 지면으로 출력도 가능합니다..

IV. 부과

1. 부과예고

부과예고 진행1

① 해당 단속건을 선택하고 ② 부과예고 메뉴를 클릭합니다.



③ 부과예고 초기화면입니다.

④ 상기 단속건 정보 행을 선택하면 ⑤처럼 소유자/행위자 인적정보가 표출되며,
④ 행정처분시작일부터 종료일을 선택합니다.

⑤ 각 소유자별 행과 행위자별 행을 선택 클릭하면 해당인의 위법행위에 대한 상세부 산정을 할 수 있고 구해진 산정액이 해당 행 각 란에 표출됩니다.

⑥ 전체 대상 소유자와 행위자에게 일괄 동일금액을 부과하기 위한 산정단계는

⑤의 연번을 전체 선택하고 하단의 행위필터를 전체로 놓은 후 **산정을선택** 버튼을 클릭합니다.

IV. 부과

1. 부과예고

부과예고 진행2

부과 적용법 및 이행강제금 산정기준 선택 - Internet Explorer
 http://192.168.1.231:20080/register/RegandreadImposeSanJungChoice?index=1&hangYn=0&areaType=1

부과 적용법 및 이행강제금 산정기준 선택

위반 건축물	제당 법 조	율	이행강제금의 금액
<input type="radio"/> 신축	법 제11조, 법 제14조	50%	시가표준액의 50%
<input type="radio"/> 증축	법 제11조, 법 제14조	50%	시가표준액의 50%
<input type="radio"/> 개축	법 제11조, 법 제14조	50%	시가표준액의 50%
<input type="radio"/> 재축	법 제11조, 법 제14조	50%	시가표준액의 50%
<input type="radio"/> 가설건축물	법 제20조	3%	시가표준액의 3%
<input type="radio"/> 대수선	법 제11조, 법 제14조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 용도변경	법 제18조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 유휴간지위반	법 제36조	10%	시가표준액(법 제42조를 위반한 경우에는 위반한 조항의 부면액에 해당하는 바)면액의 시가표준액)의 100분의 10에 해당하는 금액
<input type="radio"/> 건축선위반	법 제47조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 구조내력기준부적합	법 제48조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 피난시설, 건설물의 용도·구조의 제한, 방화구획, 계단, 거실의 방자 높이, 거실의 대형 장기자작·바닥의 밭습 등이 법령 등의 기준에 적합하지 아니한 건축	법 제49조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 내구구조 및 방화벽이 법령등의 기준에 적합하지 아니한 건축	법 제50조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 방화자구 안의 건축물에 관한 법령등의 기준에 적합하지 아니한 건축	법 제51조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 법령등에 적합하지 아니한 내부 마감재료를 사용한 건축물	법 제52조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 절지제한을 위반한 건축물	법 제60조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 일조등의 확보를 위한 높이제한을 위반한 건축물	법 제61조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 건축설비와설치·구조에 관한 기준과 그 설계 및 공사감리에 관한 법령 등에 기준을 위반한 건축물	법 제62조	10%	시가표준액의 10%
<input type="radio"/> 그밖에 이 법 또는 이 법에 따른 명령이나 처분을 위반한 건축물		3%	시가표준액의 3%
<input type="radio"/> 공작물불화		2%	시가표준액의 2%
<input type="radio"/> 불건식적			
<input type="radio"/> 조경훼손			
<input type="radio"/> 부과주자장 용도변경			
<input type="radio"/> 에어컨설화기 위반			

① 소유자행위자 동일부과액일 경우 한꺼번에 등록하는 경우도 개별 등록과 같은 화면으로 Display 됩니다.

② 적용 건축법을 선택 클릭합니다

③ 산정법을 선택합니다.
(허가, 신고 등)

④ (일반은 개특법 안함) 후 증축기초공사를 선택창에서 해당 구조 내용의 건물 지수값을 선택합니다. 그러면 맨 아래 증축기초(기초공사률)에 지수값이 로드됩니다.

No.	구조	가공한건물	가공한한건	가공한한종건물
1	통나무조	1	0.8	0.6
2	목구조	1	0.8	0.6
3	칠금(칠금칠금)콘크리트조	1	0.8	0.6
4	칠금콘크리트조, 라면조, 석조, 스크린하우스조, 프리캐스트 콘크리트조, 칠금조, 연화조	1	0.8	0.6
5	보강콘크리트조, 보강불통조	1	0.8	0.6
6	탈조조, 쇠조, 시연트랙조	1	0.85	0.65
7	목조	1	0.85	0.65
8	경량설비조, 시멘트블록조, 와이어페인조	1	0.85	0.65
9	조립식배설조, FRP배설조	1	0.85	0.65
10	석회 및 풍화석조, 풍화 및 풍화조	1	0.85	0.65
11	콘테이너건물	1	0.85	0.65
12	철파이프조	1	0.85	0.65

증축기초(기초공사률)

증축기초(기초공사률)	1	증축기초선택
갈산	0	갈산선택
기산	1	기산선택
시벌형	0	시벌형선택
가중치	0	-50%~50%

⑤

IV. 부과

1. 부과예고

부과예고 진행3

① **감산율 선택창_타이핑해도 되고 우측버튼 선택창에서 파랑색 감산율을 선택해도 됩니다.**

② **가산율선택합니다.**

③ **시행령 지수를 선택합니다.**

④ **가중치는 범위 내에서 직접 타이핑합니다. .**

⑤ **각 산정율이 선택 기입되었으면 적용버튼을 클릭합니다.**

IV. 부과

1. 부과예고

부과예고 진행4

부과예고등록																																																																																																																																				
단속번호	단속동	위치	행위내용	종도	행정처분사작일	행정처분종료일	행정처분간격일	별도																																																																																																																												
2020-5	마두동	532-9	건물개축	경로당	2020-05-01	2020-05-15	14	날짜계산																																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>상면</th> <th>구분</th> <th>행위구분</th> <th>법위번호</th> <th>건물기준시가</th> <th>행위유형</th> <th>구조면적</th> <th>용도면적</th> <th>허치금액</th> <th>경과년수</th> <th>행위면적①</th> <th>조치면적②</th> <th>과태료준시가</th> <th>가산률</th> <th>시행령</th> <th>산정률</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>(주)가…</td> <td>소유자</td> <td>건물개축</td> <td>1</td> <td>710,000</td> <td>건물개축 보강불…</td> <td>경로당</td> <td>220,000</td> <td>0</td> <td>195</td> <td>0</td> <td>220,000</td> <td>1.05</td> <td>0.1</td> <td>50</td> <td>15,885,560</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100</td> <td>90</td> <td>60</td> <td>92</td> <td>1</td> <td>195</td> <td></td> <td>0.65</td> <td>0.2</td> <td>1.1</td> <td>70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>을지…</td> <td>행위자</td> <td>건물개축</td> <td>1</td> <td>710,000</td> <td>건물개축 보강불…</td> <td>경로당</td> <td>220,000</td> <td>0</td> <td>195</td> <td>0</td> <td>220,000</td> <td>1.05</td> <td>0.1</td> <td>50</td> <td>15,885,560</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100</td> <td>90</td> <td>60</td> <td>92</td> <td>1</td> <td>195</td> <td></td> <td>0.65</td> <td>0.2</td> <td>1.1</td> <td>70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>초길동</td> <td>행위자</td> <td>건물개축</td> <td>1</td> <td>710,000</td> <td>건물개축 보강불…</td> <td>경로당</td> <td>220,000</td> <td>0</td> <td>195</td> <td>0</td> <td>220,000</td> <td>1.05</td> <td>0.1</td> <td>50</td> <td>15,885,560</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100</td> <td>90</td> <td>60</td> <td>92</td> <td>1</td> <td>195</td> <td></td> <td>0.65</td> <td>0.2</td> <td>1.1</td> <td>70</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>														번호	상면	구분	행위구분	법위번호	건물기준시가	행위유형	구조면적	용도면적	허치금액	경과년수	행위면적①	조치면적②	과태료준시가	가산률	시행령	산정률	1	(주)가…	소유자	건물개축	1	710,000	건물개축 보강불…	경로당	220,000	0	195	0	220,000	1.05	0.1	50	15,885,560						100	90	60	92	1	195		0.65	0.2	1.1	70		2	을지…	행위자	건물개축	1	710,000	건물개축 보강불…	경로당	220,000	0	195	0	220,000	1.05	0.1	50	15,885,560						100	90	60	92	1	195		0.65	0.2	1.1	70		3	초길동	행위자	건물개축	1	710,000	건물개축 보강불…	경로당	220,000	0	195	0	220,000	1.05	0.1	50	15,885,560						100	90	60	92	1	195		0.65	0.2	1.1	70	
번호	상면	구분	행위구분	법위번호	건물기준시가	행위유형	구조면적	용도면적	허치금액	경과년수	행위면적①	조치면적②	과태료준시가	가산률	시행령	산정률																																																																																																																				
1	(주)가…	소유자	건물개축	1	710,000	건물개축 보강불…	경로당	220,000	0	195	0	220,000	1.05	0.1	50	15,885,560																																																																																																																				
					100	90	60	92	1	195		0.65	0.2	1.1	70																																																																																																																					
2	을지…	행위자	건물개축	1	710,000	건물개축 보강불…	경로당	220,000	0	195	0	220,000	1.05	0.1	50	15,885,560																																																																																																																				
					100	90	60	92	1	195		0.65	0.2	1.1	70																																																																																																																					
3	초길동	행위자	건물개축	1	710,000	건물개축 보강불…	경로당	220,000	0	195	0	220,000	1.05	0.1	50	15,885,560																																																																																																																				
					100	90	60	92	1	195		0.65	0.2	1.1	70																																																																																																																					

부과예고등록																
번호	상면	구분	행위구분	법위번호	건물기준시가	행위유형	구조면적	용도면적	허치금액	경과년수	행위면적①	조치면적②	과태료준시가	가산률	시행령	산정률
1	(주)가…	소유자	건물개축	1	710,000	건물개축 보강불…	경로당	220,000	0	195	0	220,000	1.05	0.1	50	15,885,560
					100	90	60	92	1	195		0.65	0.2	1.1	70	
2	을지…	행위자	건물개축	1	710,000	건물개축 보강불…	경로당	220,000	0	195	0	220,000	1.05	0.1	50	15,885,560
					100	90	60	92	1	195		0.65	0.2	1.1	70	
3	초길동	행위자	건물개축	1	710,000	건물개축 보강불…	경로당	220,000	0	195	0	220,000	1.05	0.1	50	15,885,560
					100	90	60	92	1	195		0.65	0.2	1.1	70	

① 소유자 및 행위자를 선택합니다. (전체 or 일부 선택 가능) ② 행정처분기간 설정과 날짜일수 계산 및 소유자/행위자 정보를 확인 후 등록 버튼을 누르면 ③ 등록 알림으로 부과예고가 등록되었습니다.

조치사항									
조사일	고발	처분사전	시정명령	시정촉구	부과예고	부과	원상복구	조치일	
20-02-29	2020-04-30	2020-03-15	2020-03-29	2020-04-18	④2020-05-01				

④ 부과예고 등록이 완료되면 단속대장의 해당 단속건 행의 부과예고란에 행정처분시작일자가 표출됩니다..

이행이력 보기									
단속번호: 2020-5									
이행일자	작업구분	업무번호							
20200315	처분사전	2020-4							
20200329	시정명령	2020-5							
20200418	시정촉구	2020-6							
20200515	부과예고	⑤2020-7							

⑤ 단속대장 해당 단속건 행의 마우스 우측버튼 메뉴의 이력보기에도 등재됩니다.
이 이력보기의 업무번호를 클릭하면 해당 부과예고 정보(통지에도 검색됩니다.) 페이지로 갈 수 있고 해당 부과예고통지서를 출력할 수 있습니다.

IV. 부과

1. 부과예고

부과예고 진행

부과예고 번호	예고일자	만료기한	관리자	벌점업무간격 (부과예고기간(일))	부과예고장	우편분부리필	선택
2020-2	2020-05-01	2020-05-15	이수진	14	부과예고장	우편분부리필	

설명	구분	총금액	벌위건수	주소	선택주소
(주)거기거기	소유관리자	15,895,560	1	서울시 금천구 가산동 534-23	45
금지문언	행위자	15,895,560	1	경기도 고양시 일산서구 주엽동...	232-1515
총길동	행위자	15,895,560	1	경기도 고양시 일산동구 마두2...	305호

별위번호	건물기준시가	별위내용	구조지수	용도지수	위치금액	결과년수	별위면적①	조치면적②	기초공사율	산정률	기감산률	산정률2	산정액

empty of list

- ① 상단 **부과** 메뉴로 들어가
 ② 해당 날짜 등의 조건값으로
 검색하거나 단속대장에서
 해당 단속건 마우스우측 버튼
이력보기로 표출된 부과예고
 건의 통지서 및 우편봉투라
 벌을 출력할 수 있습니다.
 삭제도 가능합니다.

해당 건을 선택하면 화면 바로
 아래 대상자 금액란이 나옴

부과예고 번호	예고일자	만료기한	관리자	벌점업무간격 (부과예고기간(일))	부과예고장	우편분부리필	선택
2020-2	2020-05-01	2020-05-15	이수진	14	부과예고장	우편분부리필	

설명	구분	총금액	벌위건수	주소	선택주소
(주)거기거기	소유관리자	15,895,560	1	서울시 금천구 가산동 534-23	45
금지문언	행위자	15,895,560	1	경기도 고양시 일산서구 주엽동...	232-1515
총길동	행위자	15,895,560	1	경기도 고양시 일산동구 마두2...	305호

별위번호	건물기준시가	별위내용	구조지수	용도지수	위치금액	결과년수	별위면적①	조치면적②	기초공사율	산정률	기감산률	산정률2	산정액
1	710,000	건물개축 보강불력조 경로당	90	60	92	0	195	0	0.65	50	0.021	70	15,895,560

- ⑤ ④의 특정인을 선택하여
 클릭하면 맨 아래 쪽으로
 산정된 금액의 세부
 산정조건 및 값이
 로드됩니다..

해당 란을 선택하여
 산정값을 수정할 수
 있습니다.

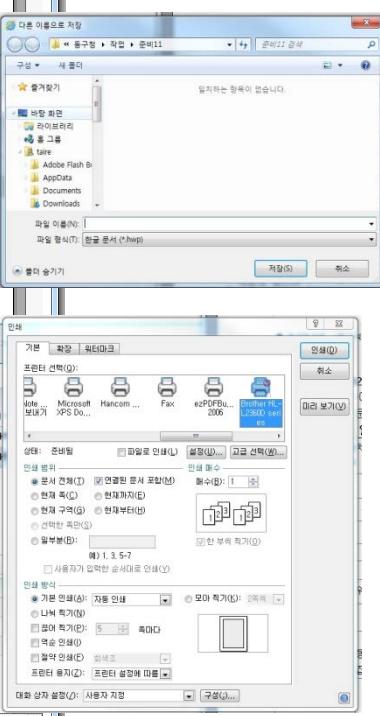
IV. 부과

1. 부과예고

부과예고 진행6

① 왼쪽 그림은 통지서 출력 화면이며,
아래한글파일과 연계되어 있습니다.
해당 통지서 내용을 한글파일로 저장관리 할 수
있으며, 지면으로 출력도 가능합니다..

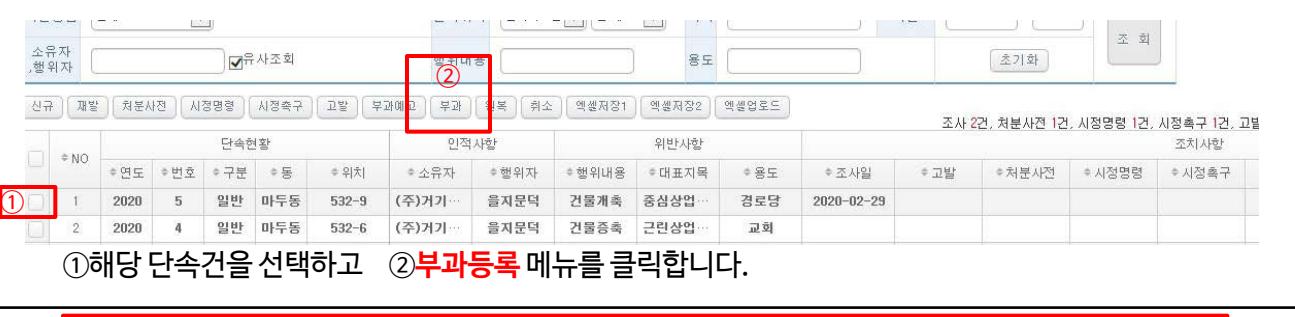
② 부과예고장 출력물을 스크롤링하면
이행강제금 부과예금액에 대한 이행강제금
산출 산정조서도 출력저장됩니다.



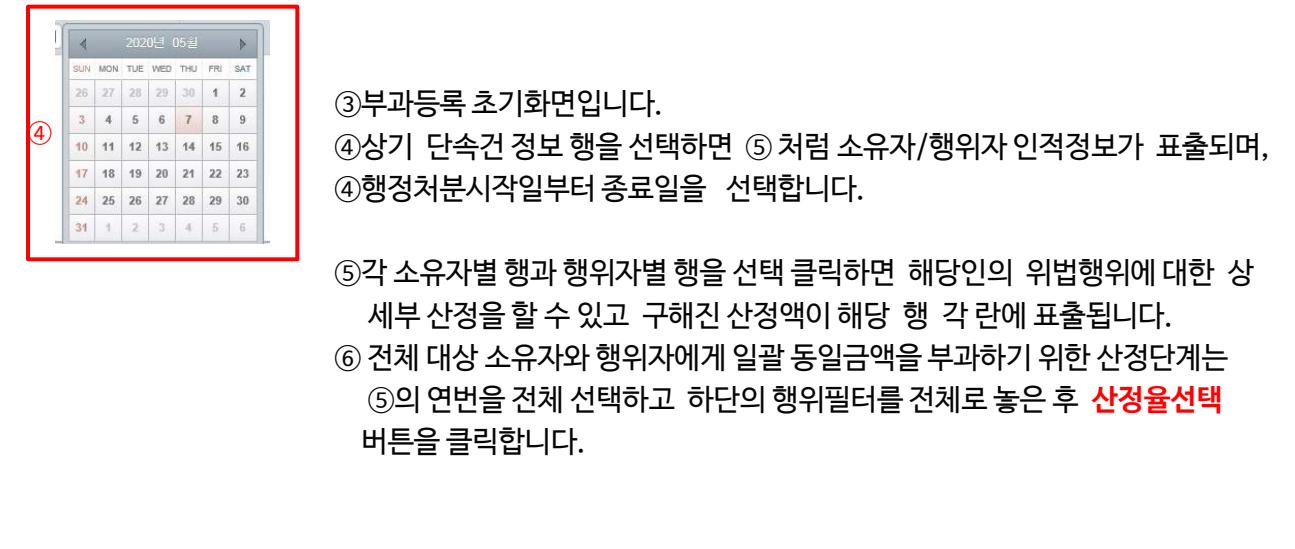
IV. 부과

2. 부과등록

부과등록 진행1



① 해당 단속건을 선택하고 ② 부과등록 메뉴를 클릭합니다.

③ 부과등록 초기화면입니다.

④ 상기 단속건 정보 행을 선택하면 ⑤처럼 소유자/행위자 인적정보가 표출되며,
④행정처분시작일부터 종료일을 선택합니다.

⑤ 각 소유자별 행과 행위자별 행을 선택 클릭하면 해당인의 위법행위에 대한 상세부 산정을 할 수 있고 구해진 산정액이 해당 행 각 란에 표출됩니다.

⑥ 전체 대상 소유자와 행위자에게 일괄 동일금액을 부과하기 위한 산정단계는 ⑤의 연번을 전체 선택하고 하단의 행위필터를 전체로 놓은 후 **산정을선택** 버튼을 클릭합니다.

IV. 부과

2. 부과등록

부과등록 진행2

① 소유자 행위자 동일부과액일 경우 한꺼번에 등록하는 경우도 개별 등록과 같은 화면으로 Display 됩니다.

② 적용 건축법을 선택 클릭합니다

③ 산정법을 선택합니다.
(허가, 신고 등)

④ (일반은 개특법 안함) 후 증축기초공사를 선택창에서 해당 구조 내용의 건물 지수값을 선택합니다. 그러면 맨 아래 증축기초(기초공사률)에 지수 값이 로드됩니다.

No.	구조	가공한 률	가공한 한건	가공한한 률
1	통나무조	1	0.8	0.6
2	목구조	1	0.8	0.6
3	칠금(칠금칠금)콘크리트조	1	0.8	0.6
4	칠금콘크리트조, 라면조, 석조, 스크린하우스조, 프리캐스트 콘크리트조, 철골조, 연화조	1	0.8	0.6
5	보강콘크리트조, 보강블록조	1	0.8	0.6
6	탈보조, 쇠조, 시연트랙블조	1	0.85	0.65
7	목조	1	0.85	0.65
8	경량설비조, 시멘트블록조, 와이어파이브조	1	0.85	0.65
9	조립식배설조, FRP배설조	1	0.85	0.65
10	석회 및 풍화돌조, 톤탈 및 톤탈조	1	0.85	0.65
11	컨테이너건물	1	0.85	0.65
12	철파이프조	1	0.85	0.65

IV. 부과

2. 부과등록

부과등록 진행3

① 감산율 선택창_타이핑해도 되고 우측버튼 선택창에서 파랑색 감산율을 선택해도 됩니다.

② 가산율 선택합니다.

③ 시행령 지수를 선택합니다.

④ 가중치는 범위 내에서 직접 타이핑합니다. .

⑤ 각 산정율이 선택 기입되었으면 적용버튼을 클릭합니다.

No.	기산율	감산율
1	1구의 연면적이 60㎡ 초과 85㎡ 이하	0.05
2	1구의 연면적이 60㎡ 이하	0.1
3	주택의 차고	0.5
4	특수 구조 건물	0.2
5	특수 구조 건물	0.3
6	특수 구조 건물	0.4
7	5층이하 건물	0.3
8	5층이하 건물	0.2
9	5층이상 건물	0.2
10	5층이상 건물	0.1
11	5층 이상 10층 이하 건물	0.05
12	10층 이상 20층 이하 건물	0.03
13	20층 초과 건물	0.02

No.	위반건축물	해당법조문(건축법)	이별강제금금액
1	허가받지 아니하거나 신고하지 아니하고 동도변경을 한 건축물	법 제 19조	0.1
2	사용승인을 받지 아니하고 사용 중인 건축물	법 제 22조	0.02
3	유지관리상태가 법령 등의 기준에 적합하지 아니한 건축물	법 제 35조	0.1
4	건축선에 적합하지 아니한 건축물	법 제 47조	0.1
5	구조내역의 기준에 적합하지 아니한 건축물	법 제 48조	0.03
6	피난시설, 건축물의 용도/구조의 제한, 방화구획, 계단, 거실의 반자높이, 거실의 체광, 환기 및 바닥의 방습 등이 법령 등의 기준에 적합하지 아니한 건축물	법 제 49조	0.03
7	내화구조 및 방화벽이 법령 등의 기준에 적합하지 아니한 건축물	법 제 50조	0.1
8	방화지구 안에서의 건축에 관한 기준에 적합하지 아니한 건축물	법 제 51조	0.1
9	법령 등에 적합하지 아니한 내부 마감재료를 사용한 건축물	법 제 52조	0.03
10	높이 제한에 위반한 건축물	법 제 60조	0.1
11	일조 등의 확보를 위한 높이 제한에 위반한 건축물	법 제 61조	0.1
12	건축설비의 설치, 구조에 관한 기준과 그 설계 및 공사감리에 관한 법령 등의 기준에 위반한 건축물	법 제 62조	0.1
13	기타 이 법 또는 이 법에 의한 명령이나 처분에 위반한 건축물		0.03

IV. 부과

2. 부과등록

부과등록 진행4

단속번호	단속동	위치	법위내용	증도	행정처분시작일	행정처분종료일	행정처분간격일	등록																																																																					
2020-5	마두동	532-9	건물개축	경로당	2020-05-15	2020-05-31	16	부과등록																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>번호</th> <th>상면</th> <th>구분</th> <th>법위구분</th> <th>법위번호</th> <th>건물기준시가</th> <th>법위규모</th> <th>구조면적</th> <th>증도명</th> <th>처치금액</th> <th>경과년수</th> <th>법위면적①</th> <th>조치면적②</th> <th>과태료준시가</th> <th>기초공사비</th> <th>가산률</th> <th>시행령</th> <th>산정률</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>(주)가…</td> <td>소유자</td> <td>건물개축</td> <td>1</td> <td>710,000</td> <td>보강불…</td> <td>경로당</td> <td>220,000</td> <td>0</td> <td>195</td> <td>0</td> <td>223,000</td> <td>1.05</td> <td>0.1</td> <td>50</td> <td>15,885,560</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>을지…</td> <td>행위자</td> <td>건물개축</td> <td>1</td> <td>710,000</td> <td>보강불…</td> <td>경로당</td> <td>220,000</td> <td>0</td> <td>195</td> <td>0</td> <td>223,000</td> <td>1.05</td> <td>0.1</td> <td>50</td> <td>15,885,560</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>초길동</td> <td>행위자</td> <td>건물개축</td> <td>1</td> <td>710,000</td> <td>보강불…</td> <td>경로당</td> <td>220,000</td> <td>0</td> <td>195</td> <td>0</td> <td>223,000</td> <td>1.05</td> <td>0.1</td> <td>50</td> <td>15,885,560</td> </tr> </tbody> </table>									번호	상면	구분	법위구분	법위번호	건물기준시가	법위규모	구조면적	증도명	처치금액	경과년수	법위면적①	조치면적②	과태료준시가	기초공사비	가산률	시행령	산정률	1	(주)가…	소유자	건물개축	1	710,000	보강불…	경로당	220,000	0	195	0	223,000	1.05	0.1	50	15,885,560	2	을지…	행위자	건물개축	1	710,000	보강불…	경로당	220,000	0	195	0	223,000	1.05	0.1	50	15,885,560	3	초길동	행위자	건물개축	1	710,000	보강불…	경로당	220,000	0	195	0	223,000	1.05	0.1	50	15,885,560
번호	상면	구분	법위구분	법위번호	건물기준시가	법위규모	구조면적	증도명	처치금액	경과년수	법위면적①	조치면적②	과태료준시가	기초공사비	가산률	시행령	산정률																																																												
1	(주)가…	소유자	건물개축	1	710,000	보강불…	경로당	220,000	0	195	0	223,000	1.05	0.1	50	15,885,560																																																													
2	을지…	행위자	건물개축	1	710,000	보강불…	경로당	220,000	0	195	0	223,000	1.05	0.1	50	15,885,560																																																													
3	초길동	행위자	건물개축	1	710,000	보강불…	경로당	220,000	0	195	0	223,000	1.05	0.1	50	15,885,560																																																													

부과등록	등록																								
발송일: 2020-05-01	의견전송기간: 2020-05-15																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>보강불…</th> <th>경로당</th> <th>220,000</th> <th>0</th> <th>195</th> <th>0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90</td> <td>90</td> <td>0</td> <td>195</td> <td>0</td> <td>195</td> </tr> <tr> <td>보강불…</td> <td>경로당</td> <td>90</td> <td>90</td> <td>195</td> <td>195</td> </tr> <tr> <td>보강불…</td> <td>경로당</td> <td>90</td> <td>90</td> <td>195</td> <td>195</td> </tr> </tbody> </table>		보강불…	경로당	220,000	0	195	0	90	90	0	195	0	195	보강불…	경로당	90	90	195	195	보강불…	경로당	90	90	195	195
보강불…	경로당	220,000	0	195	0																				
90	90	0	195	0	195																				
보강불…	경로당	90	90	195	195																				
보강불…	경로당	90	90	195	195																				
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> ③ 등록실행 </div>																									

①소유자 및 행위자를 선택합니다. (전체 or 일부 선택 가능) ②행정처분기간 설정과 날짜일수 계산 및 소유자/행위자 정보를 확인 후 등록 버튼을 누르면 ③ 등록 알림으로 부과등록가등록되었습니다.

조치사항								
조사일	고발	처분사전	시정명령	시정촉구	부과예고	부과	원상복구	조치일
20-02-29	2020-04-30	2020-03-15	2020-03-29	2020-04-18	2020-05-01	④2020-05-01		
00-00-00	00-00-00	00-00-00	00-00-00	00-00-00	00-00-00	00-00-00	00-00-00	00-00-00

④부과등록 등록이 완료되면 단속대장의 해당 단속건 행의 부과등록란에 행정처분시작일자가 표출됩니다..

이력보기	
단속번호: 2020-5	
이행일자	작업구분
20200315	처분사전
20200329	시정명령
20200418	시정촉구
20200515	부과예고
20200515	부과

⑤ 단속대장 해당 단속건 행의 마우스 우측버튼 메뉴의 이력보기에도 등재됩니다.
 이 이력보기의 업무번호를 클릭하면 해당 부과등록 정보(통지에도 검색됩니다.) 페이지로 갈 수 있고 해당 부과등록통지서를 출력할 수 있습니다.

IV. 부과

2. 부과등록

부과등록 진행5

단속등록&발령		부과예고		①			
● 이행강제금 부과예고명부							
일반지역 그림별증					검색일자 설정		
					1개월 3개월 6개월		
②	당기기간	2020-04-08	~	담당자			
					초기화 조회		
부과번호	부과일자	민원기한	관리자	통기사항	행정업무간격 (부과예고기간(일))		
2020-2	20200515	20200531	이수건		③ 16		
					부과를지시 우편통보리필		
					DEL 삭제		
④							
증명서		주소	증명서	증명서번호	주소		
을지문덕		광위자	23,749,370	1	경기도 고양시 일산서구 주엽동… 232-1515		
홍길동		광위자	23,749,370	1	경기도 고양시 일산동구 바둑2… 305호		
(주)가기거기		소유관리자	23,749,370	1	서울시 금천구 가산동 534-23 45		
⑤							
행위번호		별위유형	구조명	동도명	위지금액		
건물기증시가		행위내용	구조지수	동도지수	위치지수		
1	710,000	건물계속	보강불역조	감로당	220,000 0 195 0 0.85		
			90	60	92 1 195 293,000 0.023 70 23,749,370		
⑥							

- ① 상단 **부과** 메뉴로 들어가
- ② 해당 날짜 등의 조건값으로 검색하거나 단속대장에서 해당 단속건 마우스우측 버튼 **이력보기**로 표출된 부과예고 건의 통지서 및 우편봉투라벨을 출력할 수 있습니다.
삭제도 가능합니다.

해당 건을 선택하면 화면 바로
아래 대상자 금액란이 나옴

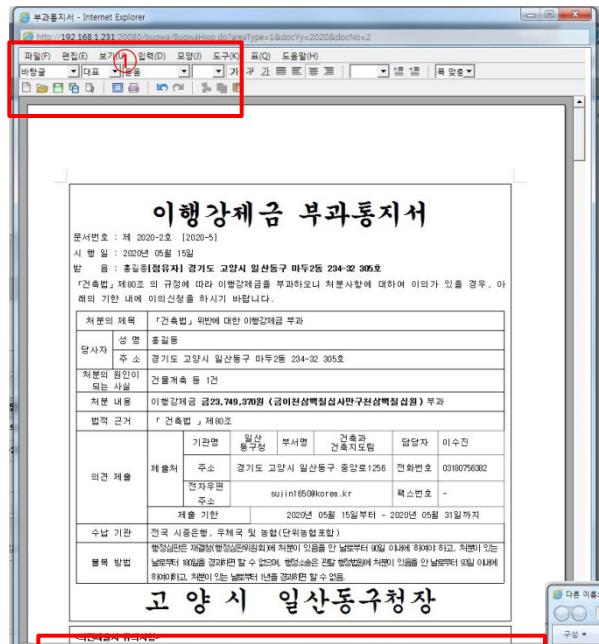
⑤ ④의 특정인을 선택하여
클릭하면 맨 아래 쪽으로
산정된 금액의 세부
산정조건 및 값이
로드됩니다..

해당 란을 선택하여
산정값을 수정할 수
있습니다.

IV. 부과

1. 부과등록

부과등록 진행6



이행강제금 부과통지서

문서번호 : 제 2020-호 [2020-5]

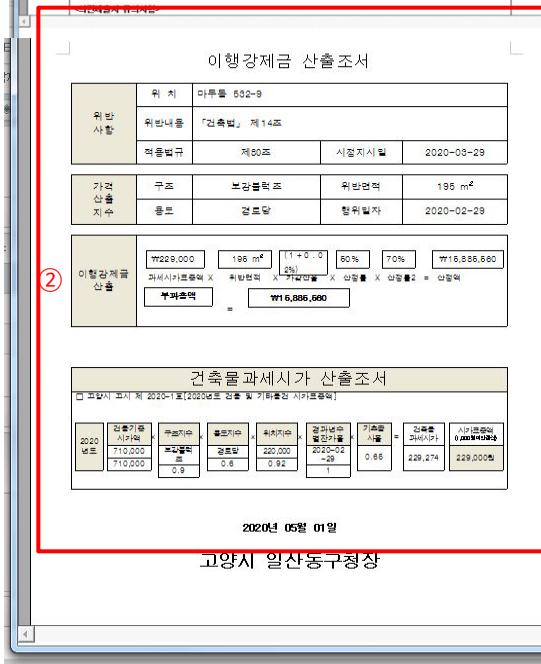
시 발 일 : 2020년 05월 15일

방 으 : 총길이(정유자) 경기도 고양시 일산동구 미도2동 234-32 305호

「건축법」 제80조 의 규정에 따라 이행강제금을 부과하오니 청문사찰에 대하여 이의가 있을 경우, 아래의 기한 내에 이의신청을 하시기 바랍니다.

처분의 제 목	「건축법」 위반에 대한 이행강제금 부과
성 명	총길동
당사자 주 소	경기도 고양시 일산동구 미도2동 234-32 305호
처분의 원인이 되는 사실	건물개축 등 1건
처분 내용	이행강제금 액 23,749,370원 (금이전상백집설사면구전상백집설정) 부과
법적 근거	「건축법」 제80조
기본명	일산동
동구정	부서명
건축면적	건축지도면적
당사자 주 소	경기도 고양시 일산동구 죽강로 1256 전화번호 03180756382
전자우편 주 소	sujiint65@koree.kr
주소	팩스번호 -
제출 기한	2020년 05월 15일부터 ~ 2020년 05월 31일까지
수납 기관	전국 주민등록 및 불법(단위별 합포함)
불법 방법	행정처장은 재정부령으로 정하는 바에 따라 「건축법」 제80조에 따른 이행강제금을 부과하는 날로부터 100일 이내에 징수하고, 벌금수수료는 같은 날로부터 90일 이내에 징수하고, 이행강제금은 날로부터 90일 이내에 징수하고, 청문이 있는 날로부터 날로부터 90일 이내에 징수할 수 있음

고양시 일산동구청장



이행 강제금 산출 조서

위 치	미도2동 852-9
위반 사항	위반내용 「건축법」 제 14조
작출법규	제 80조
작출일자	2020-03-29
기준 산출 지수	구조 보강률 195 m ² 용도 경로당 행위일자 2020-02-29
이행 강제금 산출	W229,000 165 m ² 11+0.0 60% 70% ￦16,886,690 파이시카드금액 X 범위내적 X 부과금액 X 신설금액 X 이정률2 = 신설액 부과금액 = ￦16,886,690

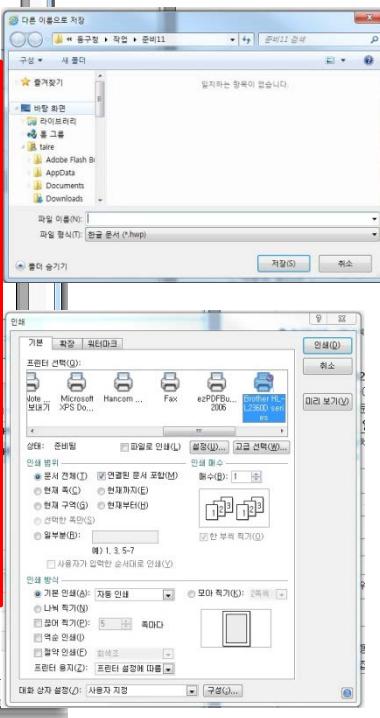
건축물과세세기 산출 조서

고양시 표지 제 2020-호 [2020년 05월 01일 기준] 시기별 등록금	2020년 05월 01일
2020년도	2020년도 710,000 710,000 0.9
2020년도	2020년도 220,000 220,000 0.92
2020년도	2020년도 200,000 200,000 1
기준금액	0.65
기준금액	229,274 229,000

2020년 05월 01일
고양시 일산동구청장

①왼쪽 그림은 통지서 출력 화면이며, 아래한글파일과 연계되어 있습니다. 해당 통지서 내용을 한글파일로 저장관리 할 수 있으며, 지면으로 출력도 가능합니다..

②부과등록서 출력물을 스크롤링하면
이행강제금 부과예금액에 대한 이행강제금
산출 산정조서도 출력저장됩니다.



V. 고발

1. 고발

고발 진행1

① 해당 단속건을 선택하고 ② 고발 메뉴를 클릭합니다.

③ 웹 페이지 메시지 창이 표시됩니다. 확인 버튼을 클릭합니다.

④ 고발일 선택 팝업 창이 표시됩니다. 2020년 05월 07일을 선택합니다.

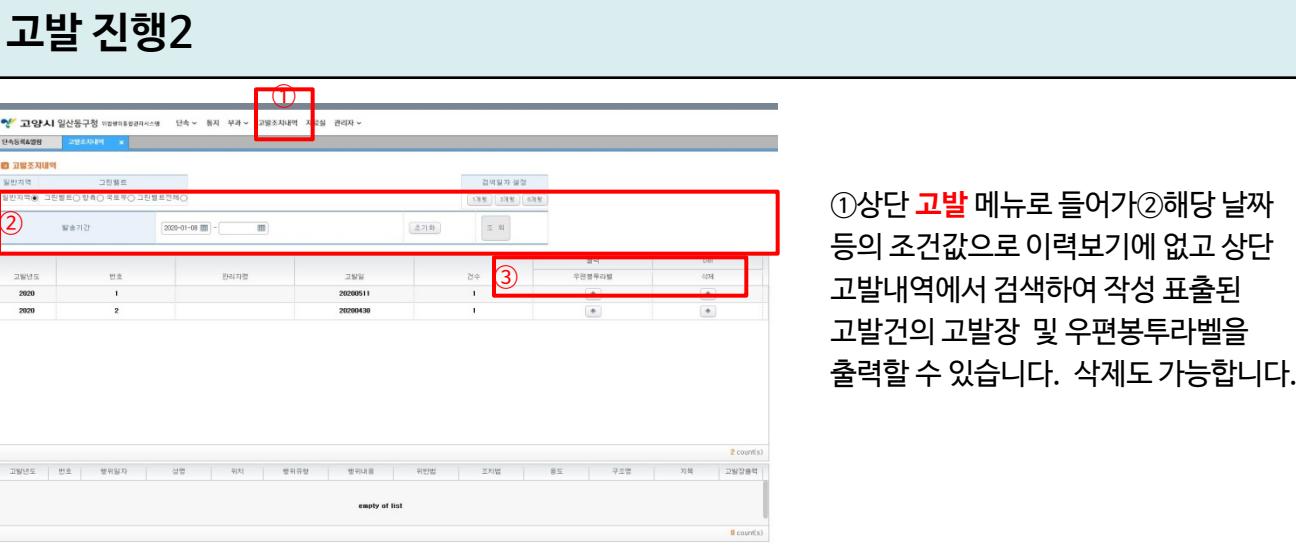
⑤ 등록성공 확인 창이 표시됩니다. 확인 버튼을 클릭합니다.

⑥ 고발일 2020-04-30로 설정되었습니다.

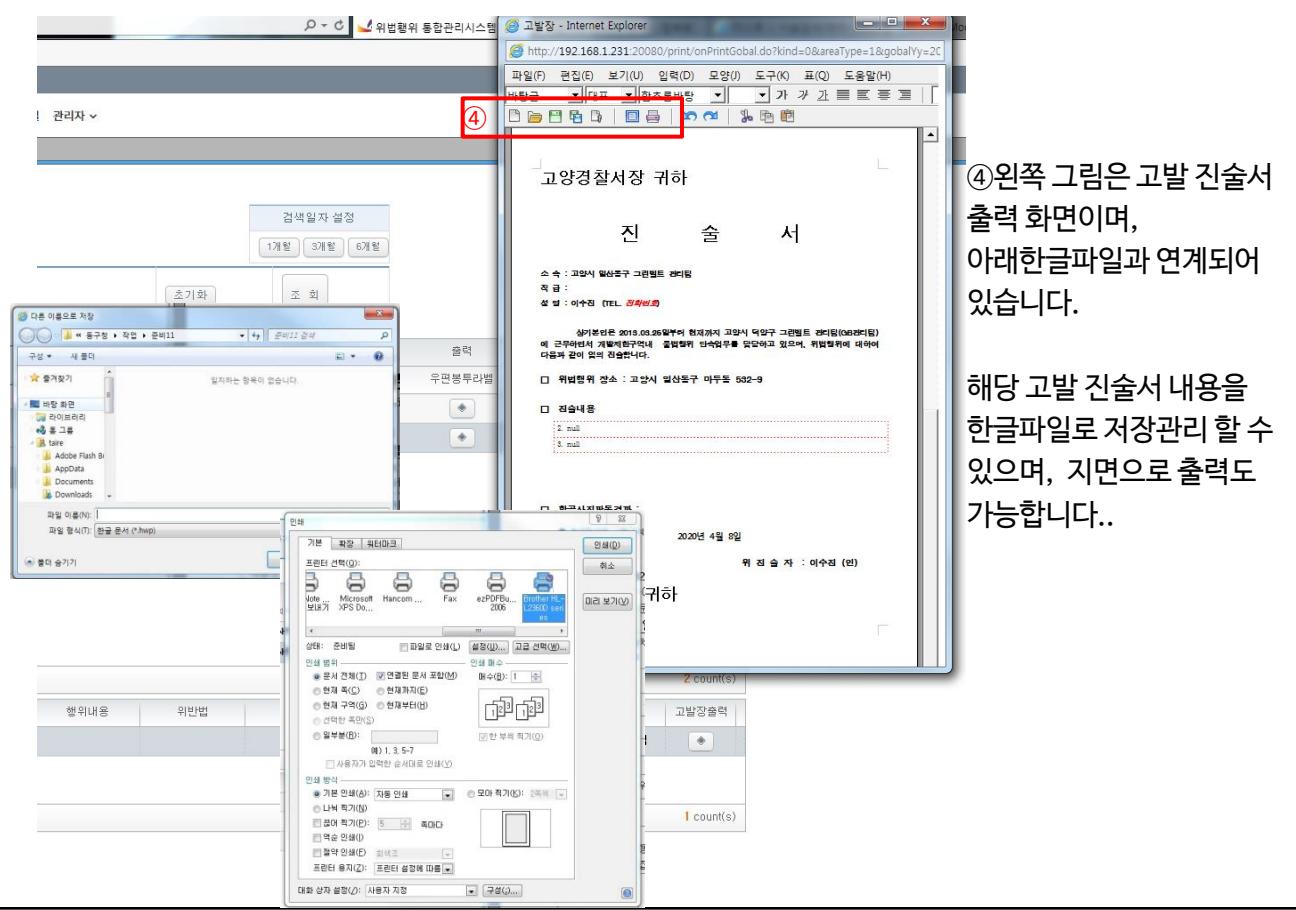
V. 고발

1. 고발

고발 진행2



①상단 고발 메뉴로 들어가 ②해당 날짜 등의 조건값으로 이력보기에 없고 상단 고발내역에서 검색하여 작성 표출된 고발건의 고발장 및 우편봉투라벨을 출력할 수 있습니다. 삭제도 가능합니다.



④왼쪽 그림은 고발 진술서 출력 화면이며, 아래한글파일과 연계되어 있습니다.

해당 고발 진술서 내용을 한글파일로 저장관리 할 수 있으며, 지면으로 출력도 가능합니다..

VI. 자료실

1. 자료실 화면

자료실화면

자료실화면은 일반 게시판 형식의 리스트와 등록창을 가지고 정보를 등업, 삭제 관리할 수 있습니다. 일반 자료나 공유하고 싶은 자료가 있을시 이용하는 게시판입니다.

VII. 관리자설정

1. 팀관리

팀관리

①상단 메뉴바 맨 우측 관리자 메뉴에서 ②팀관리 하위메뉴를 클릭하시면 됩니다.

고양시 일산동구청 위법행위통합관리시스템

팀관리

그룹 관리	그룹 명 :	③ 조회	등록	삭제
<input type="checkbox"/> 그룹 ID	그룹 명	설명	등록일자	
<input type="checkbox"/> GROUP_0000000000000001	건축지도팀	건축지도	20/04/07	
<input checked="" type="checkbox"/> GROUP_0000000000000002	도시정비팀	도시정비	20/04	④
<input type="checkbox"/> GROUP_0000000000000000	시스템	시스템	20/01/01	

팀관리의 기 등록 그룹(부서) 리스트에서 그룹명 기입란과 ③조회버튼으로 찾는 그룹명을 검색 할 수 있습니다.

③신규등록버튼과 그룹선택 후의 삭제버튼으로 리스트를 관리할 수 있습니다.

열람과 수정은 ④의 ID나 우측 둘보기 아이콘 클릭으로 그룹수 정페이지로 갈 수 있습니다.

그룹 수정

⑤ 목록	수정	삭제
그룹 ID *	GROUP_0000000000000001	
⑥ 그룹 명 *	건축지도팀	
설명	건축지도	
등록일자	20/04/07	
⑦ 법정동	<input checked="" type="checkbox"/> 문봉동 <input checked="" type="checkbox"/> 마두동 <input checked="" type="checkbox"/> 백석동 <input checked="" type="checkbox"/> 사리현동 <input checked="" type="checkbox"/> 산활동 <input checked="" type="checkbox"/> 철문동 <input checked="" type="checkbox"/> 성석동 <input type="checkbox"/> 식사동 <input type="checkbox"/> 장항동 <input type="checkbox"/> 정발산동 <input type="checkbox"/> 충산동 <input type="checkbox"/> 지영동 <input type="checkbox"/> 풍동	

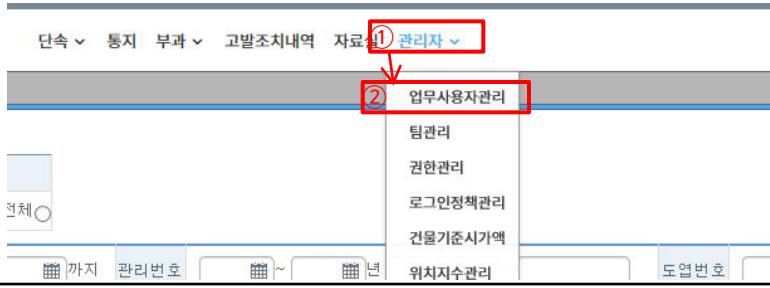
⑥그룹명에 그룹(부서)명을 기입하거나 수정한 후 ⑦그룹이 담당하는 법정동을 선택하고 ⑤수정버튼을 클릭하면 ⑧저장확인으로 그룹을 신규 생성하거나 수정할 수 있습니다.

부서별 담당자는 ⑦법정동에서 선택된 법정동만을 관리할 수 있습니다.

VII. 관리자설정

2. 업무사용자관리

사용자관리



①상단 메뉴바 맨 우측 관리자
메뉴에서 ②업무사용자관리
하위메뉴를 클릭하시면 됩니다.

③검색조건과 검색버튼으로 사용자조회 및 삭제가 되며, 다수의 ⑤비번오류횟수일 때 해당 사용자를 선택하고 ③비번오류삭제 버튼으로 처리합니다.

④아이디 클릭으로 업무사용자등록 상세정보로 진입하여 열람과 수정이 가능하며 ③등록버튼으로 사용자를 생성할 수 있습니다.

⑥업무사용자등록페이지의 사용자아이디생성시 중복아이디검색버튼을 클릭하면 ID중복확인대화상자가 됩니다.

⑦사용할아이디 sysmanager
결과 : sysmanager는 사용가능한 아이디입니다.

⑧그룹아이디는 팀관리의 그룹 중 소속그룹을 선택하시고 사용자상태코드도 회원가입승인상태로 선택합니다. (휴면사용자일 경우는 비승인으로 전환합니다.)
이후 등록버튼을 클릭하면 신규생성되거나 수정됩니다. 목록은 기입내용을 휘발하고 사용자리스트로 되돌아갑니다.

VII. 관리자설정

3. 권한관리

사용자권한

①상단 메뉴바 맨 우측 관리자
메뉴에서 ②권한관리 하위메뉴를
클릭하시면 됩니다.

사용자 ID	사용자 명	사용자 유형	권한	등록 여부
sujin1650	미수진	업무 담당자(사용자) 유형	일반 사용자	Y
<input checked="" type="checkbox"/> sysmanager	시스템관리자	업무 담당자(사용자) 유형	⑤ 관리자	④ N
<input type="checkbox"/> admin	관리자	업무 담당자(사용자) 유형	관리자	Y

정상적으로 조회되었습니다.

③검색조건과 검색버튼으로 사용자조
회 및 삭제가 됩니다. 그룹조회팝업은
그룹 내 아이디 전체 검색기능입니다.
④등록여부가 N으로 되어 있을 때
등록해주어야 정상적으로 로그인이
됩니다.

⑤ 권한은 관리자 (전체 열람수정 권한 보유), 일반사용자, 청원경찰 (열람만 가능, 단속건 계고/고발 /부과 기능 제한) 권한을 부여할 수 있습니다.

선택이 완료되면 ③ 등록버튼을 눌러 ⑥ 등록합니다.

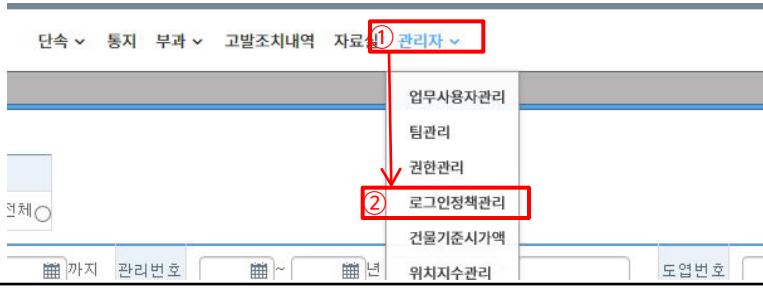
고양시 일산동구청

49

VII. 관리자설정

4. 로그인정책관리

IP제한



①상단 메뉴바 맨 우측 관리자
메뉴에서 ②로그인정책관리
하위메뉴를 클릭하시면 됩니다.

③검색조건과 조회버튼으로 검색할
수 있습니다.

단속등록&열람	팀관리	업무사용자관리	권한관리	로그인정책관리
③ 로그인정책 관리	사용자 명 :	<input type="button" value="조회"/>		
사용자 ID	사용자 명	IP 정보	제한여부	
④ sysmanager	시스템관리자	Yellow	Yellow	
sujin1650	이수진	Yellow	Yellow	
admin	관리자	Yellow	Yellow	

④IP정보와 제한여부가 공란으로
나오면 사용자ID를 클릭하여
로그인정책등록 페이지로
진입합니다.

⑤IP정보를 기입하고 IP제한여부에
'Y'로 선택하고 저장합니다.
목록은 저장되지 않고 목록으로
되돌아 갑니다.
IP제한은 해당 아이피 PC에서만
접속하도록 제약을 걸어두는
보안정책 적용 기능입니다.

사용자ID *	sysmanager
사용자명 *	시스템관리자
IP정보 *	⑤
IP제한여부 *	Y
<input type="button" value="저장"/> <input type="button" value="목록"/>	

VII. 관리자설정

5. 건물기준시가액/위치지수/구조지수/용도지수 관리

①상단 메뉴바 맨 우측 관리자
메뉴에서 ②건물기준시가액,
위치지수관리,구조지수관리,용도지
수관리 하위메뉴를 클릭하시면
됩니다.

건물기준시가액

③해마다 건물기준시가액을 기입
합니다. 연도를 클릭해서 해당
연도의 ④ 시가액을 수정합니다.
⑤리스트에서 등록버튼을 클릭하
고 ⑥ 새로운 연도의 건물기준
시가액을 기입한 후 등록버튼을
누릅니다.

- List버튼은 목록으로 되돌아
가기.
- Reset버튼은 작성된 신규
건물 기준시가를 초기화하기

위치지수 관리

③위법대상 건물의 공시지가 적용을
위한 위치 지수표 구성입니다.
위치지수 번호를 클릭하여 ④시작공시
지가/끝공시지가/위치지수를 수정할
수 있습니다.
작성후 수정버튼을 클릭하거나,
list버튼으로 목록으로 되돌아갑니다.

VII. 관리자설정

5. 건물기준시가액/위치지수/구조지수/용도지수 관리

구조지수 관리

단속등록&일람 업무사용자관리 건물기준시가액 구조지수관리

구조지수 관리

구조번호	구조명	구조지수	내용년수	매년상각률	최종년도잔가율
③ 2	철파이프조	22	10	0.09	0.1
911	파이프합성	22	10	0.09	0.1
910	파이프포단	22	10	0.09	0.1
909	파이프천막	22	10	0.09	0.1
908	파이프차광막	22	10		
907	파이프비닐	22	10		
906	앵글포단	22	10		
905	앵글판넬	22	10		
904	앵글천막	22	10		
903	앵글차광막	22	10		

1 2 3 4 5

③ 구조번호 * 912

구조명 ④

구조지수

내용년수

매년상각률

최종년도잔가율

List 수정 Reset

③ 위법대상 건물의 위법행위 구조지수 적용을 위한 구조 지수표 구성입니다.

구조 번호를 클릭하여

④ 구조명/구조지수/내용연수/매년상각률/최종연도잔가율을 수정할 수 있습니다. 작성후 수정버튼을 클릭하거나, list버튼으로 목록으로 되돌아갑니다.

용도지수 관리

단속등록&일람 업무사용자관리 용도지수관리

지역구분 0: 그린벨트, 1: 일반지역, 2: 학도, 3: 국토부

③ 용도지수 관리

용도지수 ID	용도지수 명	용도지수	지역구분
20004	[해당없음]	0	2 ④
400002	가족호텔	135	1
17200	가족시설	30	1
17205	가족시장	30	1
400031	가족용운동시설	80	1
17204	가족용창고	30	1
400022	간이TV중계소	80	1
19002	감화원	0	1
400035	경생보호시설		
20033	건조장		

③ 용도지수 명 : 가족호텔 조회

④

⑤

⑥

수정

번호 * 400002

용도지수 명 ⑤

용도지수

지역구분 ⑥

List 수정 Reset

③ 위법대상 건물의 위법행위 용도를 적용하는 용도지수 표 구성입니다. 용도지수 명을 기입하고 조회할 수 있습니다.

리스트에서 ④ 돋보기 아이콘을 클릭하여 수정페이지로 진입합니다.

⑤ 용도지수명과 지수값을 기재하고 지역구분을 선택한 후 수정버튼을 클릭하거나, list버튼으로 목록으로 되돌아갑니다.

⑥ 지역구분값은 0: 그린벨트
1: 일반지역으로
분류합니다.

VII. 관리자설정

6. 접속로그

접속자 확인

단속 ▼ 통지 부과 ▼ 고발조치내역 자료 ▼ 관리자 ▼

① 관리자 ▼

로그인정책관리
건물기준시기액
위치지수관리
구조지수관리
용도지수관리

② 접속로그

①상단 메뉴바 맨 우측 관리자
메뉴에서 ②접속로그 하위메뉴를
클릭하시면 됩니다.

단속등록&열람 접속로그

로그인 로그조회 ③ 발생일자 [] ~ [] 로그유형 [] 조회

번호 로그ID 발생일자 로그유형 요청자 요청자IP 상세보기

1	④ LOGIN_000000000000054	2020-04-08 15:28:30.0	I	관리자	192.168.1.207	
2	LOGIN_00000000000053	2020-04-08 15:28:07.0	I	관리자	192.168.1.207	
3	LOGIN_00000000000052	2020-04-08 10:36:58.0	I	이수진	192.168.1.207	
4	LOGIN_00000000000051	2020-04-07 21:43:54.0	I	관리자	127.0.0.1	
5	LOGIN_00000000000043	2020-04-07 21:31:44.0	I	관리자	0:0:0:0:0:0:1	
6	LOGIN_00000000000042	2020-04-07 21:31:44.0	I	관리자	192.168.1.207	
7	LOGIN_00000000000041	2020-04-07 21:31:44.0	I	관리자	192.168.1.207	
8	LOGIN_00000000000023	2020-04-07 20:59:54.0	I	관리자	192.168.1.207	
9	LOGIN_00000000000035	2020-04-07 20:59:54.0	I	관리자	192.168.1.207	
10	LOGIN_00000000000034	2020-04-07 20:59:54.0	I	관리자	192.168.1.207	

로그인 로그 상세보기 - Internet Explorer

로그ID: LOGIN_00000000000054
발생일자: 2020-04-08 15:28:30.0
로그유형: I
요청자: 관리자
요청자IP: 192.168.1.207

조회

③발생일자와 로그 유형 검색조건과 조회버튼로 검색할 수 있습니다.

④리스트된 로그정보의 로그ID와 상세보기 둘보기아이콘을 클릭하여 로그인 로그정보를 열람할 수 있습니다. 정보는 로그ID,발생일자,로그유형,요청자,요청Ip정보를 제공합니다.